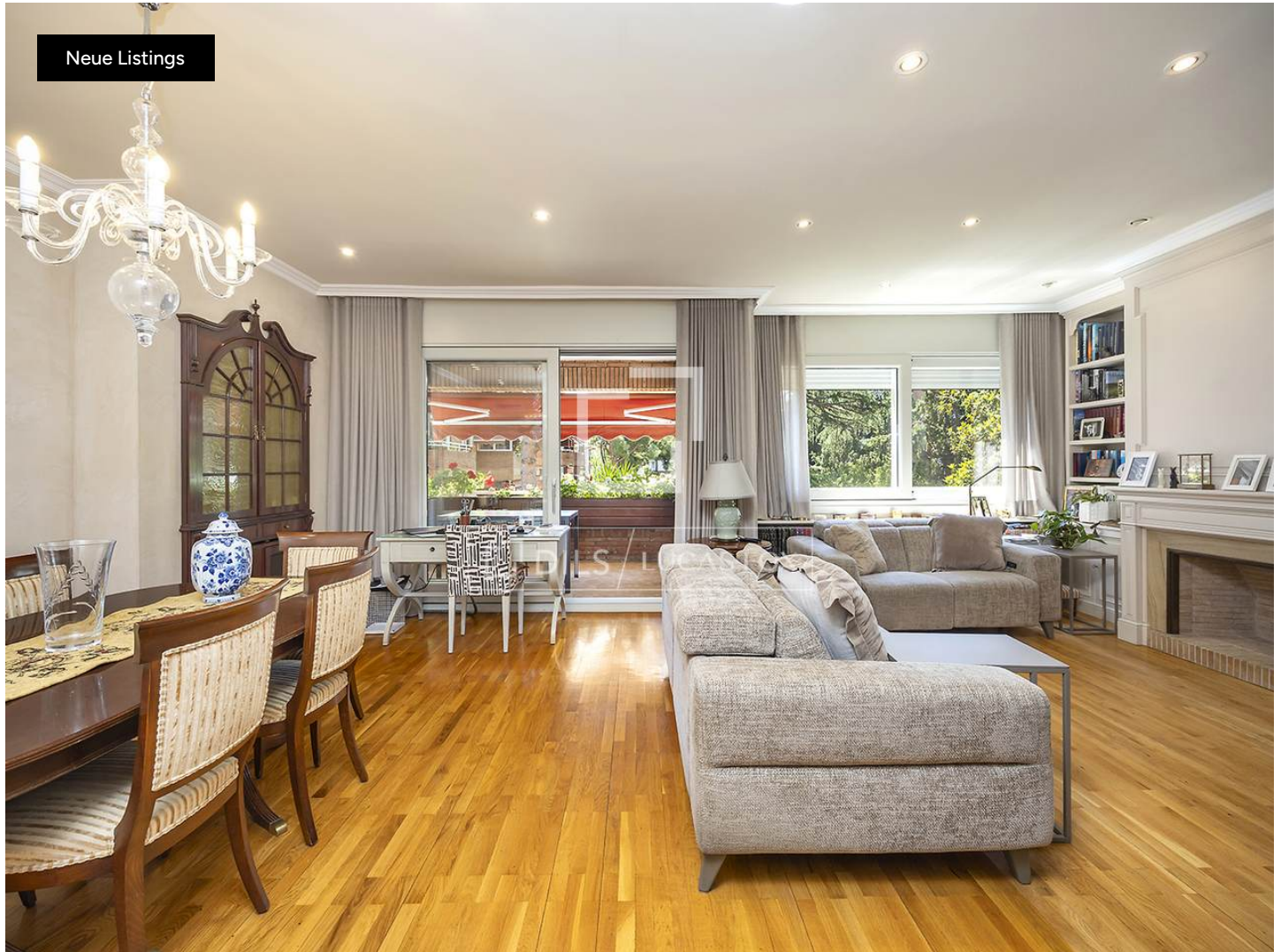


6.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4                      3                      201m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Pedralbes, Barcelona

### Möblierte Wohnung mit 4 Schlafzimmern, Garten und Gemeinschaftspool in Pedrables, neben dem französischen Lyzeum

Exklusives 201 m<sup>2</sup> großes Haus mit einer prächtigen 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse, gelegen in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt, neben dem französischen Lyzeum und umgeben von allen Annehmlichkeiten.

Dieses Anwesen befindet sich in einer eleganten Wohnanlage mit weitläufigen Gärten und einem Gemeinschaftspool und zeichnet sich durch seine Helligkeit, Ruhe und hervorragende Ausrichtung nach drei Himmelsrichtungen aus, da es sich komplett im Freien befindet.

Im Preis inbegriffen sind 3 geräumige Parkplätze auf demselben Grundstück.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und schönem Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten. Außerdem gibt es eine große separate Küche, einen Waschraum und ein Gäste-WC.

Der Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer im Außenbereich. Die Master-Suite hat direkten Zugang zur Terrasse, während sich die drei anderen Doppelzimmer ein Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Das Anwesen befindet sich in einem tadellosen Zustand und ist mit Parkettböden, individueller Gasheizung, Klimaanlage und doppelverglasten Aluminium-Außenfenstern ausgestattet.

Die Unterkunft bietet einen Concierge-Service und einen gepflegten Gemeinschaftsbereich mit Garten und Swimmingpool – ideal für Familien. Haustiere sind ebenfalls willkommen. Damit ist sie die perfekte Wahl für alle, die ein komfortables und funktionales Zuhause in privilegierter Lage suchen.

Verfügbar im Rahmen eines Langzeitvertrags, ideal für Familien, die sich in einer der besten Wohngegenden der Stadt niederlassen möchten, mit dem Komfort, in der Nähe des französischen Gymnasiums zu wohnen und eine exklusive, sichere und ruhige Umgebung zu genießen.

Wohnung zu vermieten in Pedrables, Barcelona.

Zustand der Immobilie: in einwandfreiem Zustand.

Miete: 6.500 €/Monat.

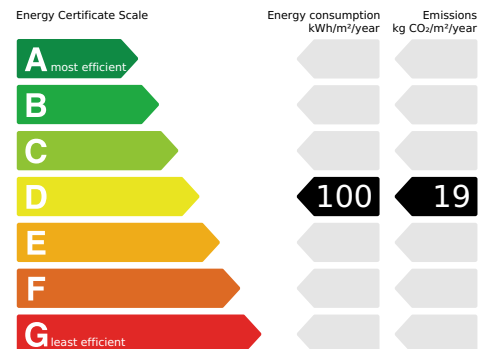
Nebenkosten und Gemeinschaftsgebühren sind im Preis inbegriffen.



[lucasfox.de/go/bcnr70052](https://lucasfox.de/go/bcnr70052)

Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Available from 20 Jul 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Pedralbes, Barcelona

Nebenkosten: nicht in der Miete enthalten (Wasser, Strom, Gas)

Kaution: 1 Monatsmiete.

Zusätzliche Garantie: 2 Monate.

Vertragsart: langfristig (5 Jahre)

Bedingung des Vermieters: Der Eigentümer ist KEIN großer Vermieter.

Mietpreis-Referenzindex: existiert nicht, da die Wohnung größer als 150 Quadratmeter ist.

Einkommen der letzten 5 Jahre: nicht vorhanden.

Nutzbare Quadratmeter: 151.

Bebaute Quadratmeter: 201.

Nutzungsbescheinigung: CHB02\*\*\*026001, die wir dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen, sowie Energieausweis.

Energieeffizienzcertifikat: PFLSQK\*\*\*, das wir dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

AICAT-Registrierungsnummer 13225

API-Nummer: 4.089.

Weitere Informationen sind gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich.

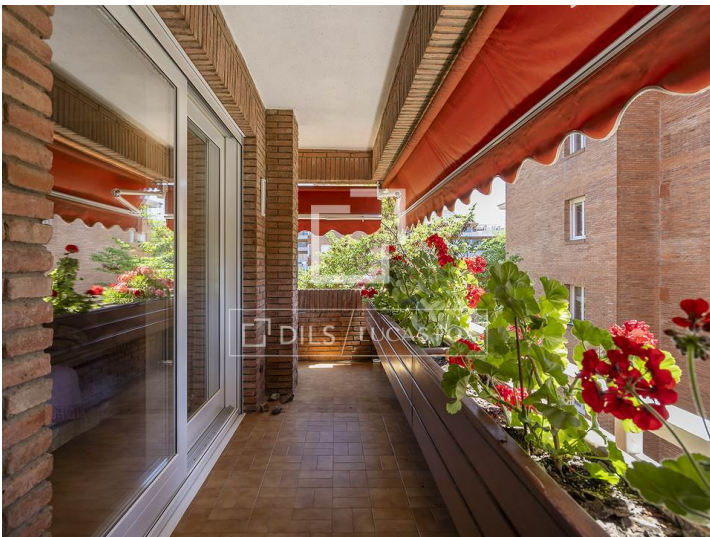
Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Pedralbes, Barcelona



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien