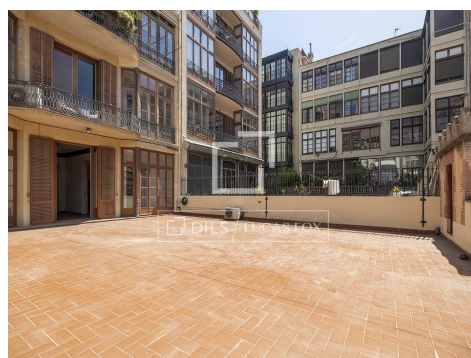
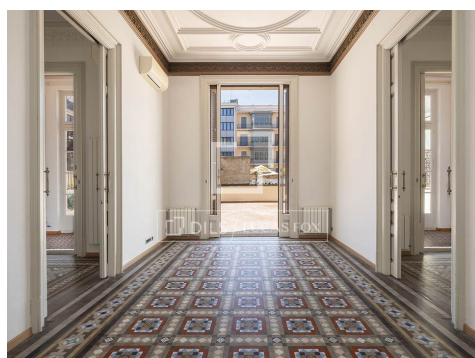
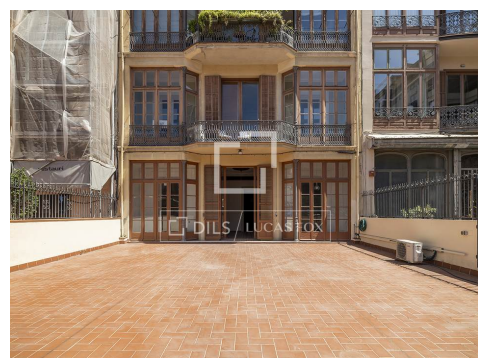
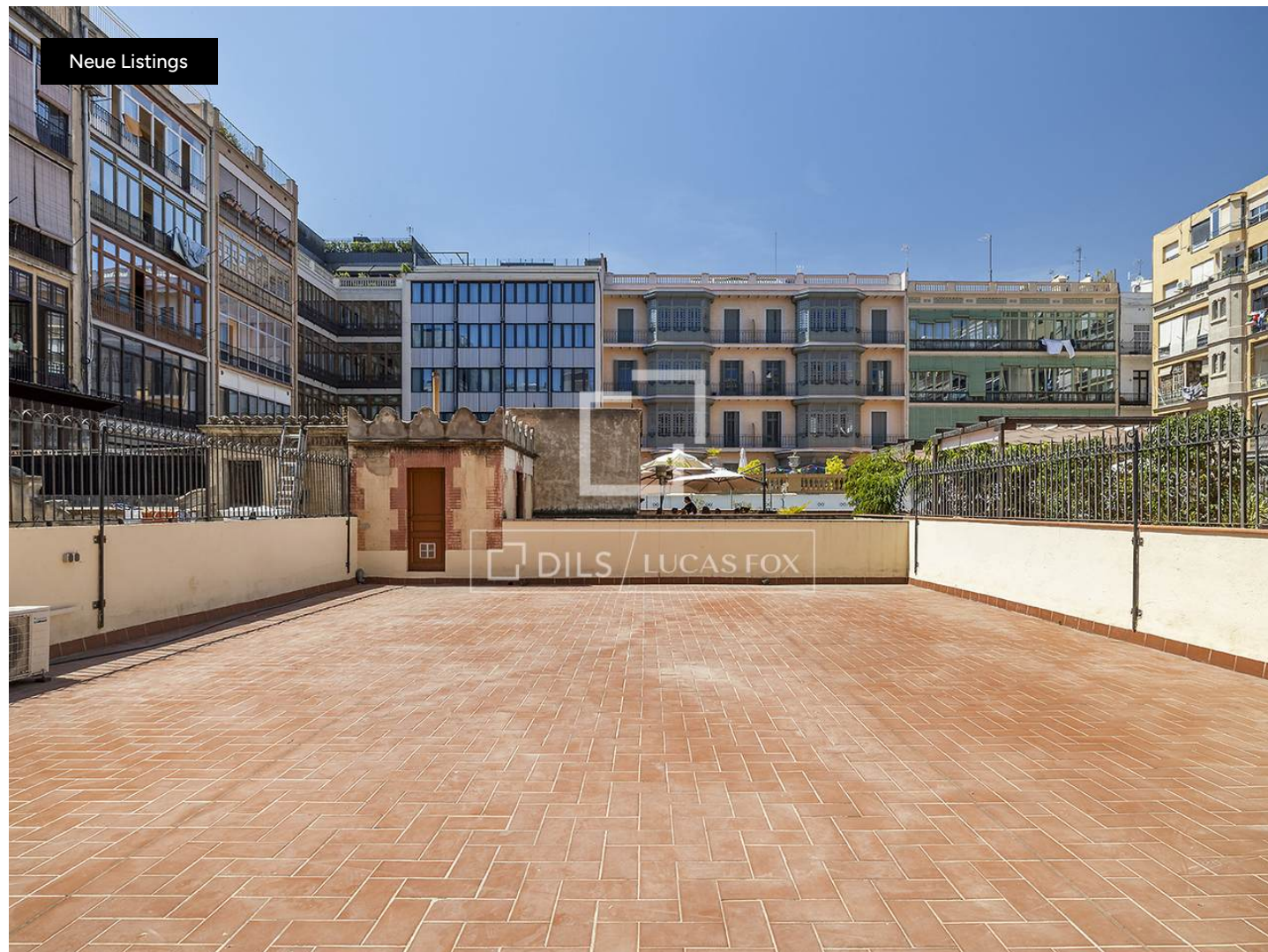


3.750 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 137m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 3 | 2 | 167m ² | 137m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.750 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 137m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusive Mietwohnung in der Alí Bei Straße Ecke Girona – Eixample Dreta, neben dem Born

In einer der privilegiertesten Gegenden Barcelonas, am Zusammenfluss der Straßen Alí Bei und Girona, befindet sich dieses prächtige Mietobjekt in einem charmanten modernistischen Gebäude, im Herzen von Eixample Dreta und nur wenige Minuten vom Born entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 167 m² und eine spektakuläre private Terrasse von 137 m², ein einzigartiger Raum, der die Möglichkeit bietet, einen authentischen Außenbereich im Stadtzentrum zu genießen.

Das Haus bewahrt den gesamten Charakter der klassischen Architektur Barcelonas, mit seinen originalen hydraulischen Fußböden, hohen Decken mit Stuckverzierungen und einem geräumigen und eleganten Grundriss, der den Charme vergangener Zeiten perfekt mit modernem Komfort verbindet.

Ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die großzügige Terrasse bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Entspannungsbereiche, einen Essbereich im Freien oder Freizeitflächen. Hinter der Terrasse befindet sich ein zweigeschossiger Anbau mit ca. 12 m² bzw. 11 m², der sich ideal als Abstellraum, Hauswirtschaftsraum oder zusätzlicher Wohnraum eignet.

Beim Betreten des Anwesens findet man einen großzügigen Bereich mit vielen Möglichkeiten vor, ideal für die Einrichtung eines Büros oder eines privaten Arbeitsbereichs, der auch Zugang zu einem etwa 12 m² großen Innenhof bietet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer. Zwei davon sind nach außen gerichtet und verfügen über einen Balkon mit direktem Zugang zur herrlichen Terrasse, wodurch eine außergewöhnliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Eines dieser Schlafzimmer hat zudem ein eigenes Badezimmer. Das dritte Schlafzimmer öffnet sich zu einem privaten Innenhof von ca. 10 m².

Das Haus verfügt außerdem über zwei Badezimmer, eine große separate Küche und großzügige Räumlichkeiten, die ein komfortables und funktionales Leben ermöglichen.

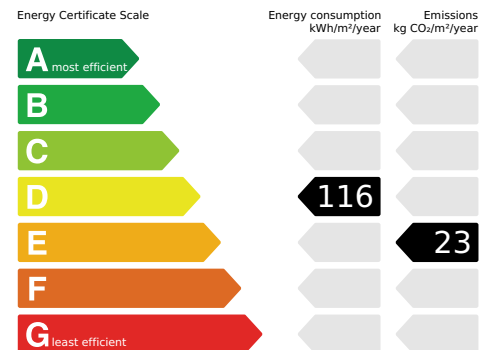
Es verfügt über Klimaanlage und Heizung sowie über hervorragendes natürliches Licht dank seiner Außenräume und großen Öffnungen.



lucasfox.de/go/bcnr70144

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Außenliegend

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.750 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 137m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Es wird mit einem Langzeitvertrag angeboten und ist ideal für alle, die ein besonderes Zuhause mit Charakter in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas suchen, umgeben von Geschäften, Restaurants, Kultur und allen Dienstleistungen.

Eine einzigartige Immobilie, die eine erstklassige Lage, modernistische Architektur, Großzügigkeit und eine außergewöhnliche Terrasse im Herzen des Eixample Dreta vereint.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.750 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 137m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Objektzustand: Ausgezeichnet. Miete: 3.750 €/Monat. Nebenkosten und Gemeinschaftsgebühren sind in der Miete enthalten. Strom, Wasser, Gas und sonstige Versorgungsleistungen sind nicht in der Miete enthalten. Kautions: 2 Monatsmieten. Zusätzliche Bürgschaft: 1 Monatsmiete. Vertragsart: Langfristig (5 Jahre). Vermieterstatus: Der Eigentümer ist kein Großvermieter. Vergleichsmietpreisindex: 1.988 €. Letzte Miete (vor 5 Jahren): 3.750 €. Nutzfläche: 145 m². Wohnfläche: 167 m². Nutzungsbescheinigung: CHB042***22001, auf Anfrage erhältlich, ebenso wie ein Energieausweis. Energieausweis: DP6***T3Y, auf Anfrage erhältlich. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, USt-IdNr. B64125438), als Immobilienmakler. Maklergebühren: Keine. AICAT-Registrierungsnummer: 13225. API-Nummer: 4.089. Weitere Informationen sind gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

3.750 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 137m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien