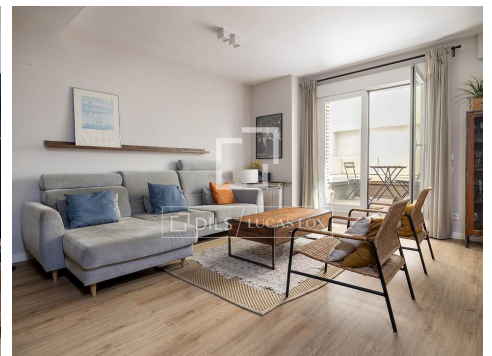
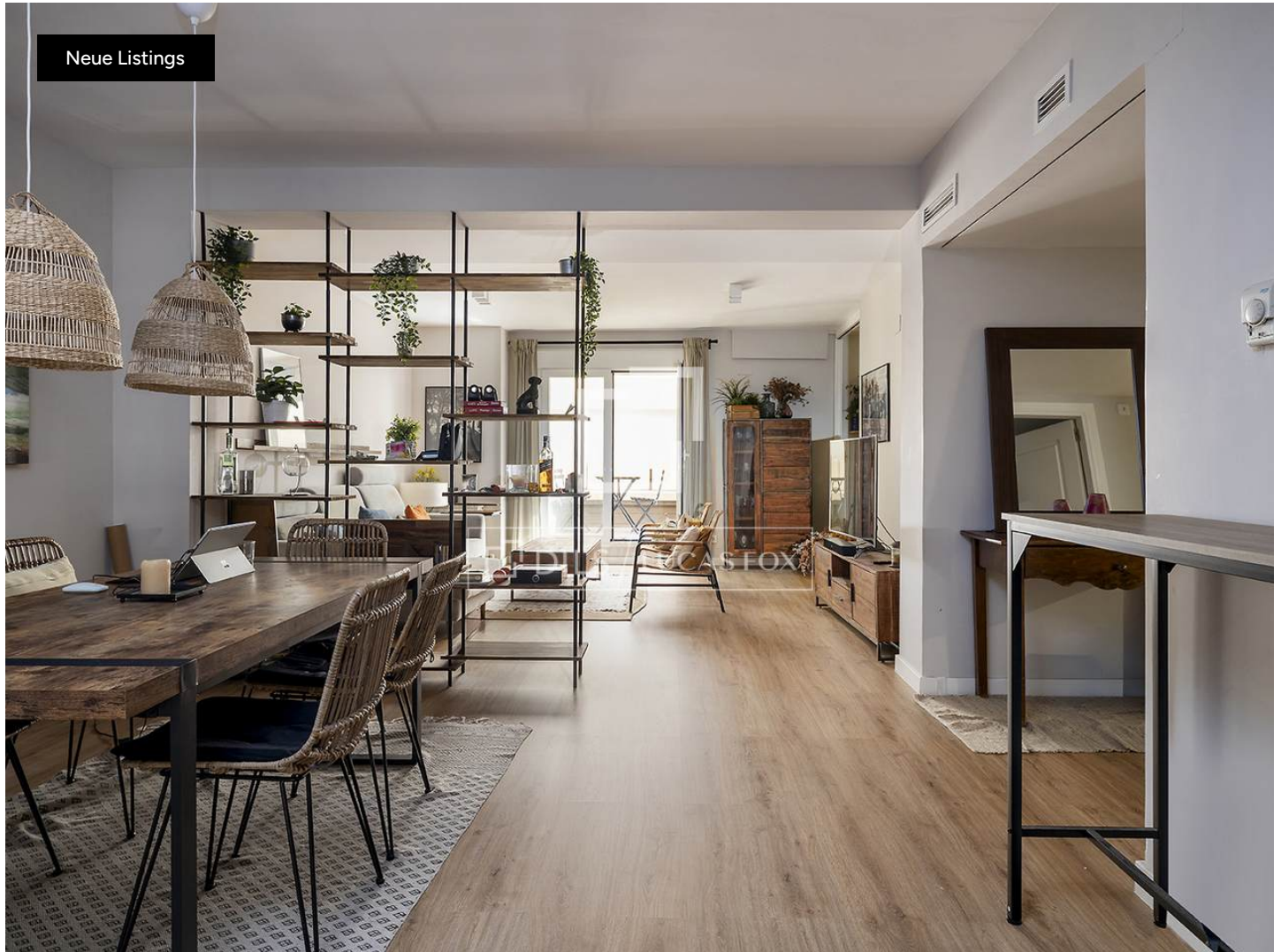


2.562 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08021

2	2	125m ²	166m ²	41m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.562 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zur Miete in Sarrià, Barcelona

Exzellente 2-Zimmer-Wohnung mit großer 41 m² Terrasse in Sarrià, Barcelona zu vermieten

Helle und geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern in der begehrten Gegend von Sarrià in Barcelona zu vermieten. Die Wohnung ist komplett möbliert und modern und komfortabel eingerichtet.

Das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer bieten direkten Zugang zu einer großzügigen, 41 m² großen privaten Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht und den ganzen Tag über viel Tageslicht einfällt. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnung über einen voll ausgestatteten Waschraum.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Lastenaufzug und ein separater Serviceeingang, die für Praktikabilität und Diskretion sorgen. Ein privater Garagenstellplatz ist ebenfalls in der Miete enthalten.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet und in der Nähe mehrerer renommierter internationaler Schulen, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien macht, die Komfort, Platz und eine erstklassige Lage suchen.

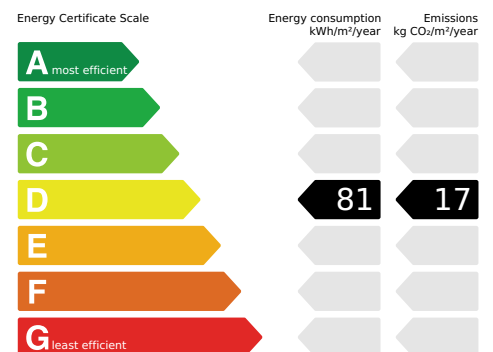


lucasfox.de/go/bcnr70161

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 2 Jul 2026

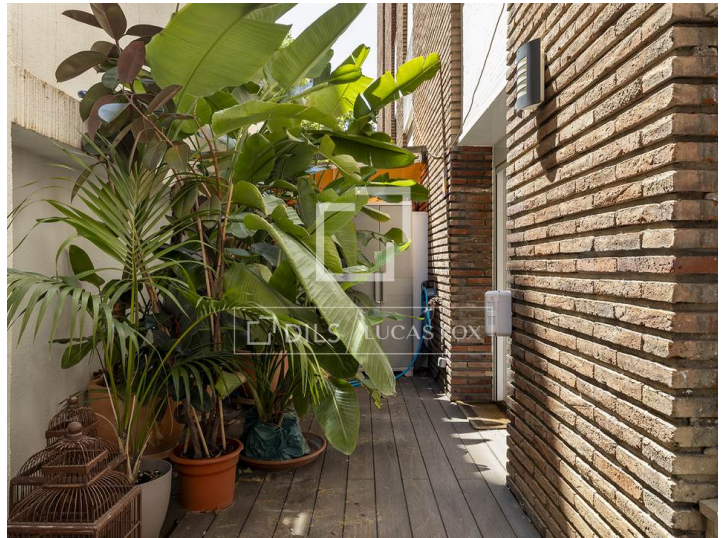


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.562 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zur Miete in Sarrià, Barcelona



• Nutzfläche: 125 m² • Wohnfläche: 166 m² • Nutzungsbescheinigung: CHB063***14001 (Die mittleren drei Ziffern wurden aus Gründen der Lesbarkeit weggelassen; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich.) • Für die Immobilie liegt ein Referenzpreisindex-Zertifikat über 2.502,30 € vor. • Es besteht ein vorheriger Mietvertrag über 2.562 €. • Der Eigentümer gilt nicht als Großmieter. • Langzeitmiete. • Die vereinbarte Miete wird jährlich zum Vertragsbeginn anhand der Schwankungen des Wohnungsmietpreisindex (IRAV oder niedrigerer Verbraucherpreisindex), veröffentlicht vom Statistischen Bundesamt, angepasst. • Kaution: 1 Monatsmiete + 2 zusätzliche Monatsmieten. • Die Nebenkosten sind angemeldet und nicht in der Miete enthalten. • AICAT 13225 | API 4089

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien