

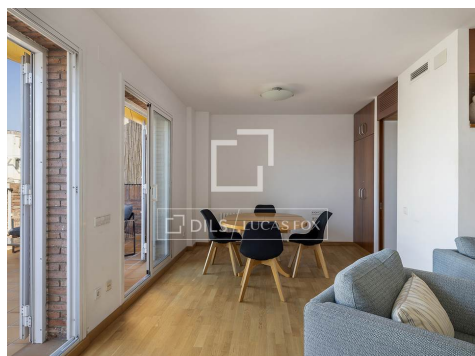
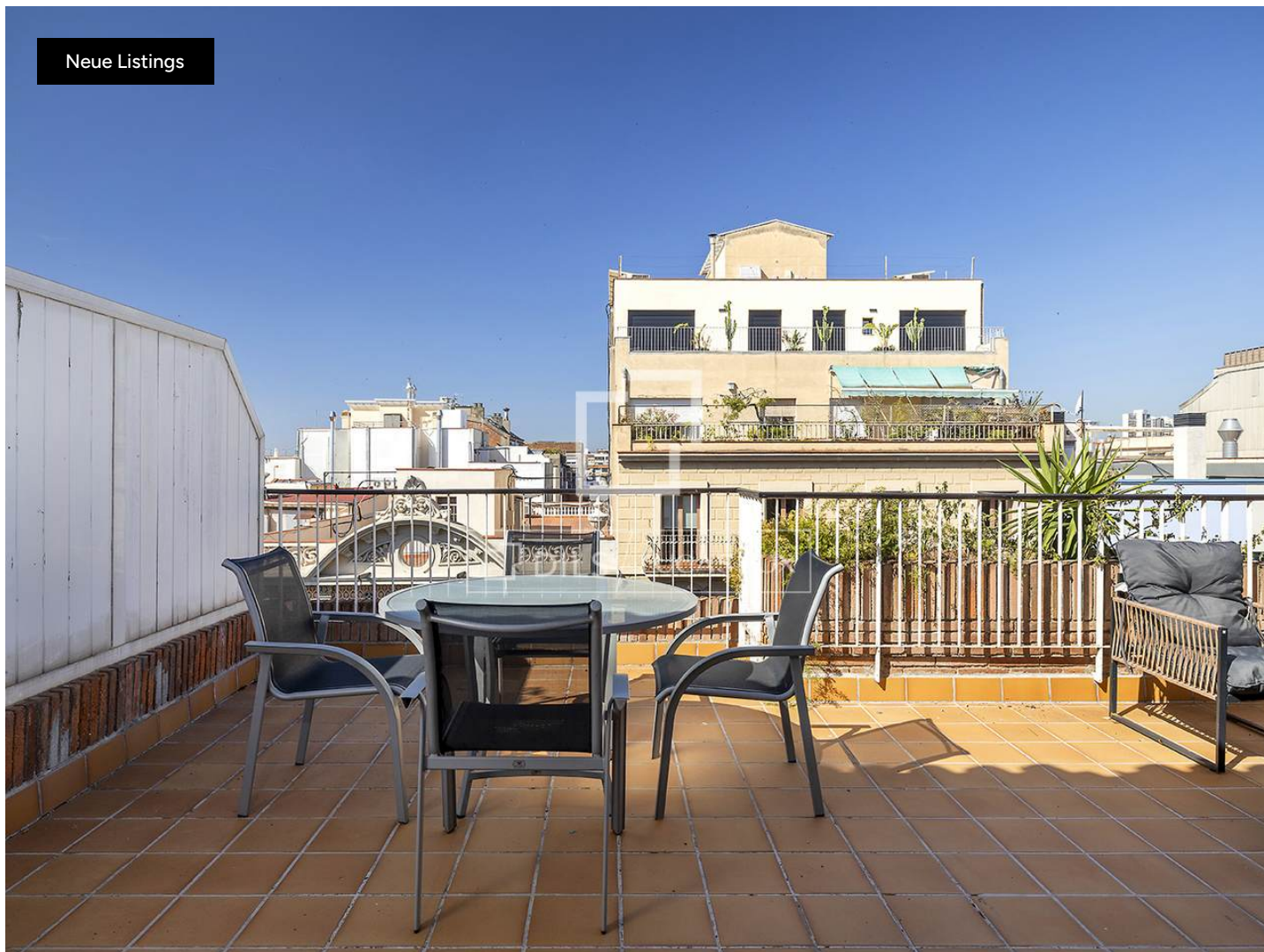
3.200 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 23m² terrasse zur Miete in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

3	2	151m ²	23m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.200 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 23m² terrasse zur Miete in Eixample Links

Prächtiges Penthouse zu vermieten, mit Terrasse, Möbeln, 3 Schlafzimmern, Parkplatz im selben Gebäude, Eixample Esquerra.

VORÜBERGEHENDE VERTRAG (aus jedem berechtigten Grund).

Verfügbar vom 10. August 2026 bis zum 20. Juni 2027.

Prächtiges Penthouse mit einer spektakulären 23 m² großen Terrasse, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas, an der Ecke Aribau und Còrsega, im Herzen von Eixample Esquerra.

Die Immobilie bietet 151 m² Wohnfläche und besticht durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und den gelungenen Grundriss. Sie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse – ein idealer Ort, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen.

Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen separaten, praktischen Wasserbereich.

Der Schlafbereich bietet drei Doppelzimmer. Zwei davon sind durch eine Schiebetür verbunden und können so je nach Bedarf als zwei separate Schlafzimmer genutzt oder zusammengelegt werden. Eines dieser Schlafzimmer hat Zugang zu einer charmanten Balkonterrasse (6 Meter). Das Anwesen verfügt außerdem über zwei komfortable und funktionale Badezimmer.

Ein weiterer Pluspunkt ist der eigene Parkplatz auf dem Grundstück – ein großer Vorteil an diesem Standort.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und Concierge-Service und ist mit Parkettböden, Heizung und Klimaanlage ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

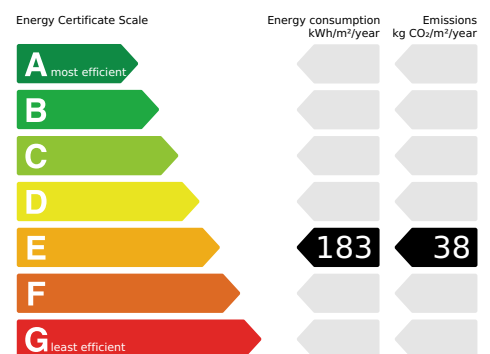
Eine einmalige Gelegenheit, ein geräumiges Penthouse mit Terrasse in bester Lage zu genießen, umgeben von allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants und hervorragenden Verkehrsanbindungen.



lucasfox.de/go/bcnr70515

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

Sofort verfügbar!

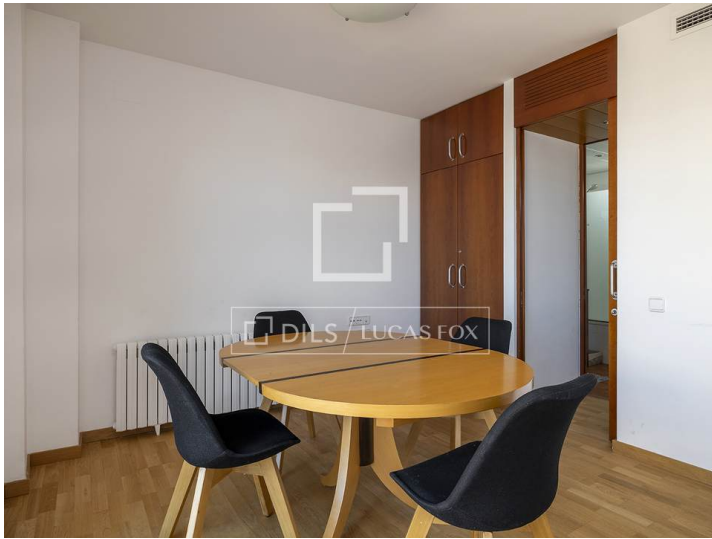


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.200 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 23m² terrasse zur Miete in Eixample Links



Objektzustand: Ausgezeichnet. Miete: 3.200 €/Monat. Nebenkosten und Gemeinschaftsgebühren sind in der Miete enthalten. Strom, Wasser, Gas und sonstige Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten. Kautions: 2 Monatsmieten. Zusätzliche Bürgschaft: 1 Monatsmiete. Vertragsart: Befristet. Vermieterstatus: Der Eigentümer ist kein Großvermieter. Mietpreisindex: Nicht vorhanden. Letzte Mietzahlung der letzten 5 Jahre: Nicht verfügbar. Nutzfläche: 138 m². Bruttogeschosfläche: 151 m². Nutzungsbescheinigung: CHB043***25001 (wird auf Anfrage zusammen mit einem Energieausweis zur Verfügung gestellt). Energieausweis: 03Z***SKH (wird auf Anfrage zusammen mit einem Energieausweis zur Verfügung gestellt). Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, USt-IdNr. B64125438), tätig als Immobilienmakler. AICAT-Registrierungsnummer: 13225. API-Nummer: 4.089. Weitere Informationen sind gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern. Vermarktet wird das Objekt von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers und dienen ausschließlich Informationszwecken. Sie können sich ändern und stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

3.200 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 23m² terrasse zur Miete in Eixample Links

und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien