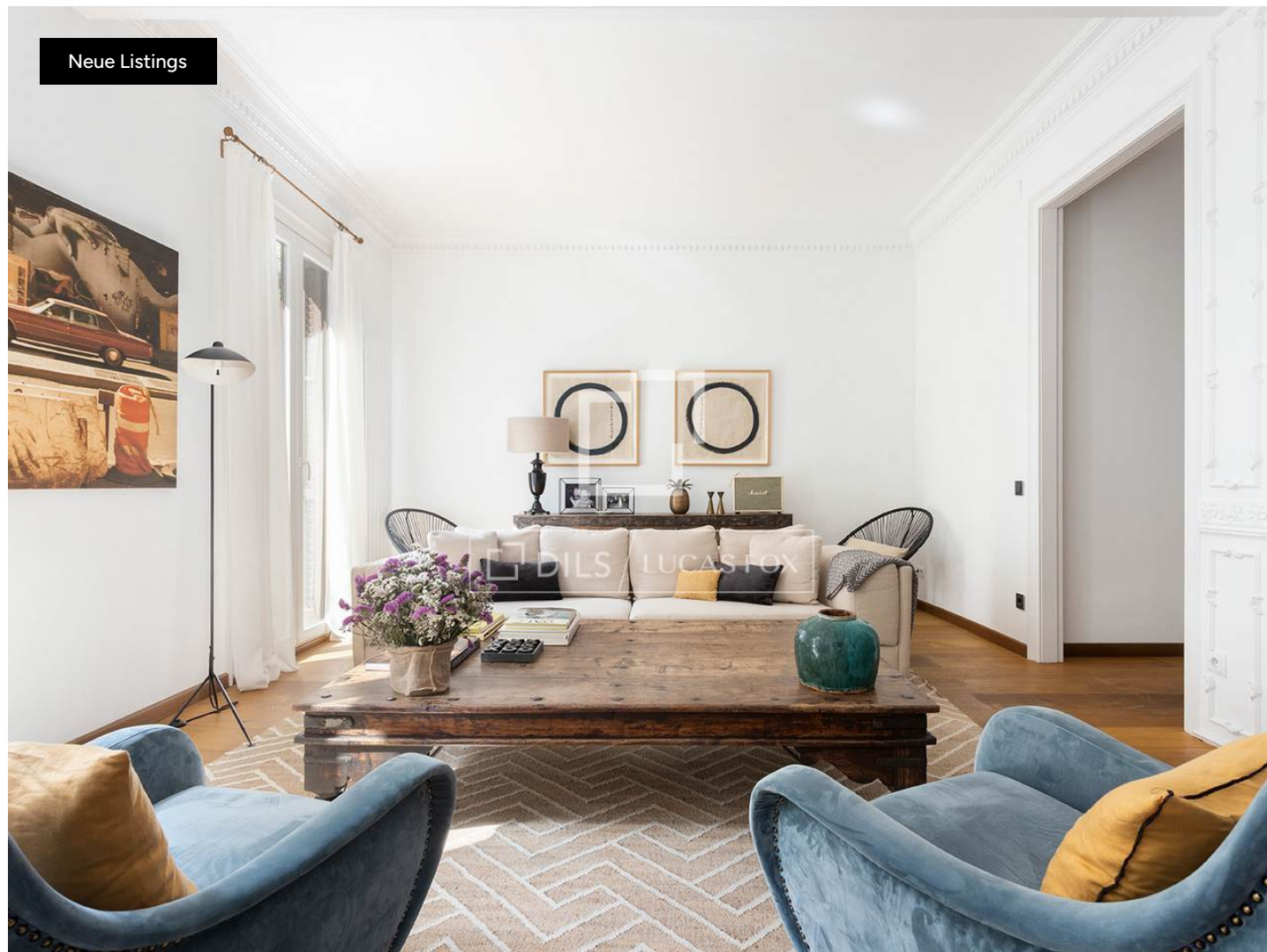


6.320 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

4 Schlafzimmer 3 Badezimmer 174m² Gebäudeplan 6m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6.320 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zur Miete in Eixample Links, Barcelona

Prächtige, möblierte Vier-Zimmer-Wohnung in der Nähe der Straße Enrique Granados und der Avenida Diagonal (Eixample links)

Befristeter Vertrag.

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne Wohnung zur Miete in einem Gebäude aus dem Jahr 1930 mit Aufzug im Viertel l'Eixample Izquierdo, in der Nähe der Straßen Enrique Granados und Diagonal.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine 3,22 Meter hohen Decken aus, die den Räumen ein großzügiges Raumgefühl verleihen.

Bei der Renovierung wurden Originalmerkmale wie die prächtigen Stuckarbeiten erhalten. Der Wohnbereich ist nach außen ausgerichtet und umfasst ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Balkonen, eine offene Küche mit Marmorarbeitsplatte und ein Gäste-WC.

Der Schlafbereich umfasst ein Badezimmer mit Badewanne und vier Schlafzimmer, darunter ein Einzelzimmer. Außerdem gibt es zwei Doppelzimmer und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad zum Lichtschacht hin, das über einen Balkon, ein Badezimmer mit Dusche und eine als Büro genutzte Galerie verfügt.

Es ist mit Klimaanlage und Gasheizung ausgestattet.

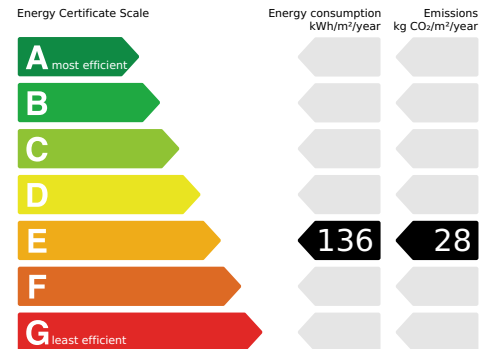
Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren!



lucasfox.de/go/bcnr70898

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Available from 6 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6.320 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zur Miete in Eixample Links, Barcelona



Zustand der Immobilie: Ausgezeichnet. Miete: 6.320 €/Monat. Nebenkosten und Gemeinschaftsgebühren sind im Preis enthalten. Versorgungsleistungen: Nicht in der Miete enthalten (Wasser, Strom, Gas, Alarmanlage, Internet). Kautions: 2 Monatsmieten. Zusätzliche Bürgschaft: 1 Monatsmiete. Vertragsart: Befristet. Vermieterstatus: Der Eigentümer ist kein Großvermieter. Mietpreisindex: Nicht anwendbar, da die Wohnung über 150 m² groß ist. Letztes Mietverhältnis: 5 Jahre. Hauptwohnsitzvertrag: Nicht anwendbar. Nutzfläche: 149 m². Bruttogeschossfläche: 168 m². Nutzungsbescheinigung: CHB41****9001, wird auf Anfrage zusammen mit einem Energieausweis zur Verfügung gestellt. Energieausweis: 5PJ***VLT, wird auf Anfrage zusammen mit einem Energieausweis zur Verfügung gestellt. Weitere Informationen sind gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern. AICAT 13225 | API 4089

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

6.320 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

**4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zur Miete in Eixample Links,
Barcelona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien