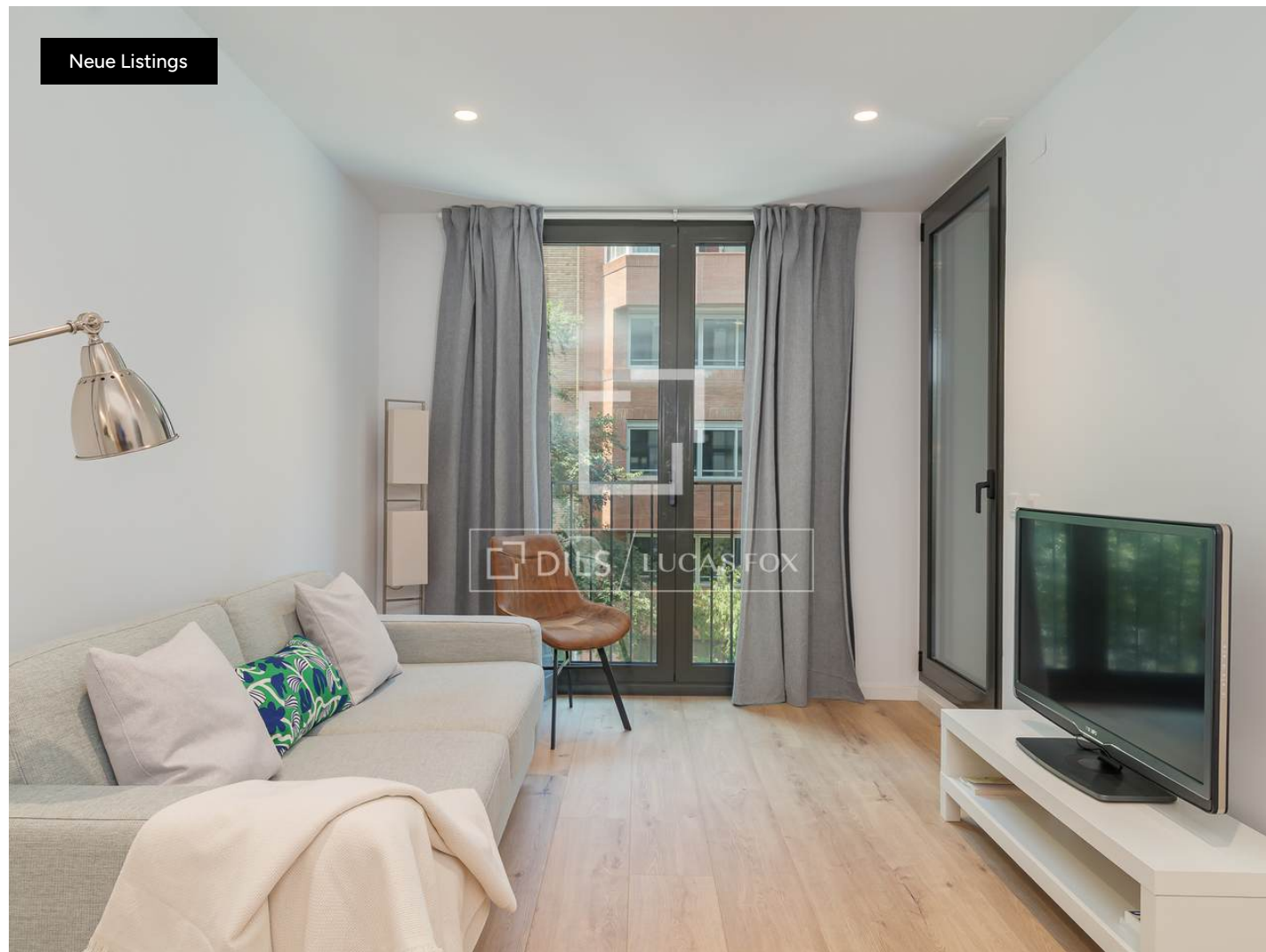


2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

2                    2                    74m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

**Möblierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Parkplatz, nur wenige Minuten von der Sagrada Familia entfernt.**

Befristeter Vertrag.

Dieses 74 m<sup>2</sup> große Anwesen befindet sich nur wenige Schritte von der berühmten Sagrada Familia entfernt in einer exklusiven, erst kürzlich (2024) erbauten Wohnanlage.

Entdecken Sie diese spektakuläre, brandneue Wohnung aus dem Jahr 2024 im berühmten Viertel Sagrada Familia! Mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet dieses Zuhause die perfekte Balance zwischen Komfort und Stil.

Das helle und geräumige Wohn- und Esszimmer öffnet sich zu einer Balkonterrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Die Küche mit brandneuen Geräten und hochwertiger Ausstattung garantiert ein luxuriöses und komfortables Ambiente.

Kurz gesagt, vereint dieses Apartment auf perfekte Weise Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage – ideal für alle, die in der Nähe eines der bekanntesten Orte Barcelonas wohnen und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten genießen möchten.

Diese Wohnung bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, in Ihr neues Zuhause in Barcelona einzuziehen – in einer lebendigen und gut angebundenen Lage, in der Nähe von Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und Dienstleistungen.

Im selben Gebäude steht ein Parkplatz zur Verfügung.

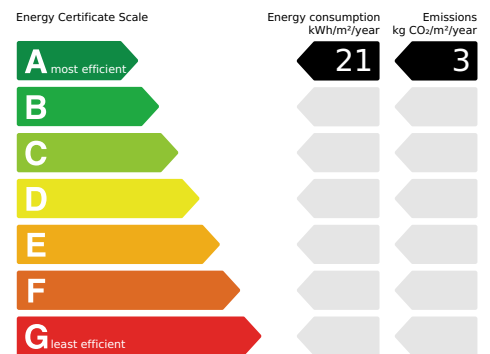
Internet im Preis inbegriffen



[lucasfox.de/go/bcnr71581](https://lucasfox.de/go/bcnr71581)

Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Available from 10 Aug 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.950 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Objektzustand: Ausgezeichnet. Miete: 2.950 €/Monat. Nebenkosten, Gemeinschaftsgebühren und Internet sind in der Miete enthalten. Strom, Wasser und Gas sind nicht in der Miete enthalten. Kautions: 2 Monatsmieten. Zusätzliche Bürgschaft: 1 Monatsmiete. Vertragsart: Befristet. Vermieterstatus: Der Eigentümer ist kein Großvermieter. Mietpreisindex: Nicht anwendbar, da es sich um einen Neubau (2024) handelt. Letzte Mietzahlung der letzten 5 Jahre: Nicht verfügbar. Nutzfläche: 61 m<sup>2</sup>. Gesamtfläche: 74 m<sup>2</sup>. Nutzungsbescheinigung: CHB02\*\*\*24006, wird auf Anfrage zusammen mit einem Energieausweis zur Verfügung gestellt. Energieausweis: 7FC\*\*\*9D8, wird auf Anfrage zusammen mit einem Energieausweis zur Verfügung gestellt. AICAT-Registrierungsnummer: 13225. API-Nummer: 4.089. Die Angaben dienen lediglich der Information, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Es stellt kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien