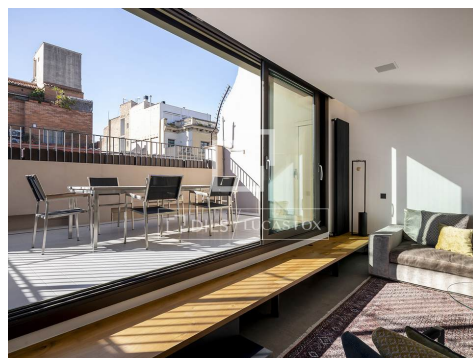
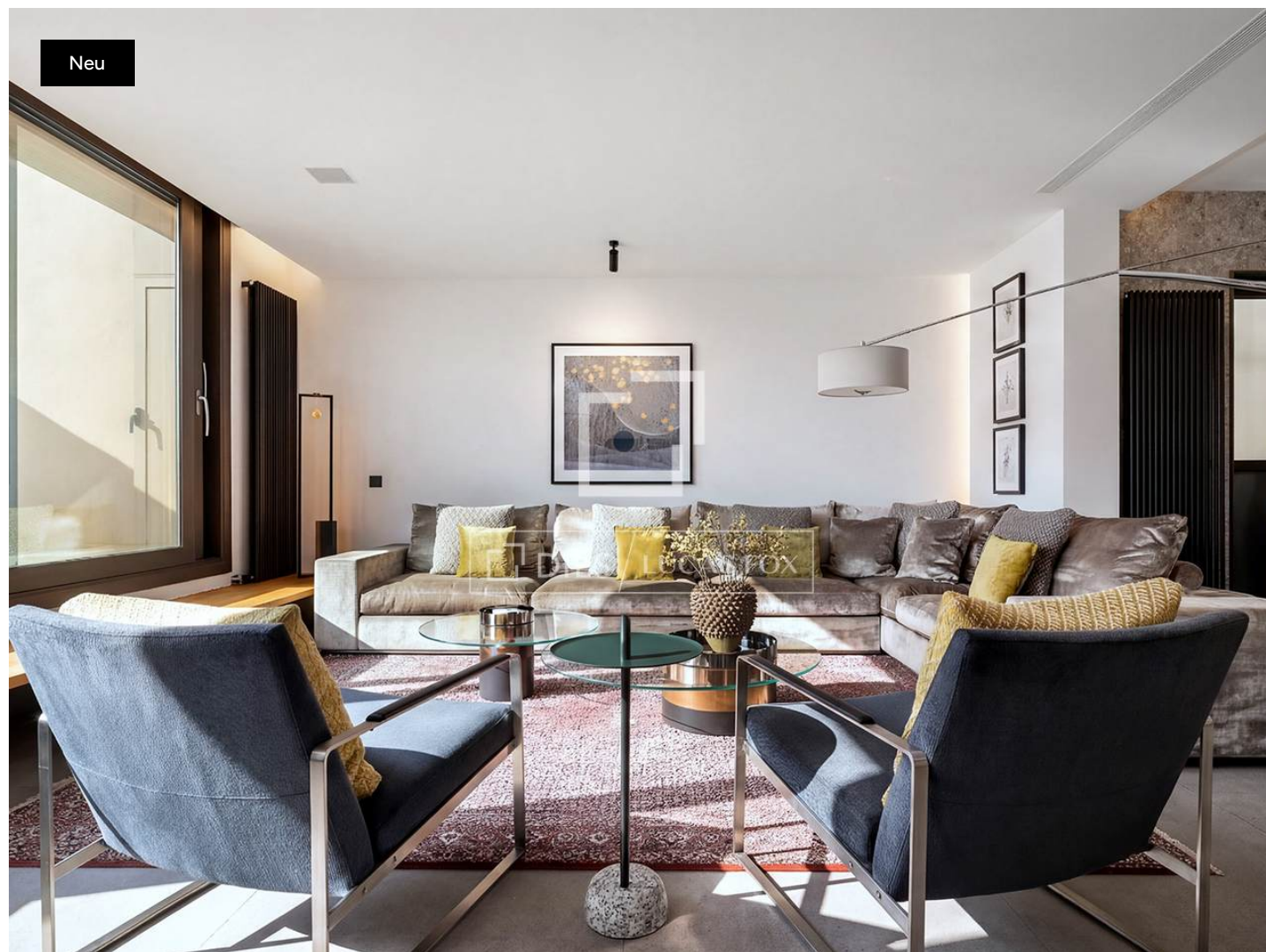


12.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 172m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2	2	150m ²	172m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

12.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 172m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Luxuriöses Penthouse mit Terrassen in der Straße Girona im Zentrum von Barcelona, neben dem Passeig de Gràcia und dem Passeig de Sant Joan

In einem majestätischen, modernistischen Gebäude, das von dem renommierten Architekten Enric Sagnier entworfen wurde, präsentieren wir dieses außergewöhnliche Penthouse, das den Charme der klassischen Architektur Barcelonas mit einem hohen Niveau zeitgenössischen Designs verbindet.

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock eines repräsentativen Gebäudes mit einem spektakulären Eingang – der ehemaligen Kutscheneinfahrt – einem hölzernen Aufzug und sorgsam erhaltenen Originalelementen. Es gibt nur eine Wohnung auf dieser Etage, was absolute Privatsphäre und Ruhe im Herzen der Stadt garantiert.

Das Anwesen bietet auf ca. 150 m² Wohnfläche ein großzügiges Raumgefühl, viel Licht und eine fließende Verbindung zum Außenbereich. Der Wohnbereich umfasst ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche – ein eleganter und einladender Raum, der dank großer Fenster lichtdurchflutet ist und direkten Zugang zu einer über 20 m² großen, schönen Terrasse bietet. Hier können Sie wunderbar in der Sonne frühstücken oder im Freien speisen.

Der Schlafbereich bietet zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad, die beide direkten Zugang zu einer zweiten privaten Terrasse haben, wodurch dieser intimere Bereich des Hauses mit Licht und einer Verbindung zum Außenbereich ausgestattet wird.

Eine der einzigartigsten Eigenschaften der Immobilie ist die spektakuläre, ca. 145 m² große private Dachterrasse, die über einen gläsernen Aufzug direkt von der Wohnung aus erreichbar ist. Dieser erhöhte, großzügige und sonnige Bereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: eine Chill-out-Zone, einen sommerlichen Essbereich, ein Solarium oder sogar einen Stadtgarten – allesamt mit freiem Blick über die Stadt.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und Oberflächen komplett renoviert, wobei zeitgemäßer Komfort in ein historisches architektonisches Umfeld integriert wurde.

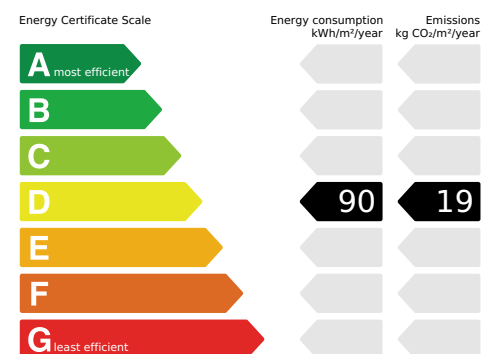
Ein einzigartiges Anwesen für alle, die in einem klassischen Landgut mit Charakter leben möchten, ohne auf Luxus, Licht und großzügige Außenbereiche in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas zu verzichten.



lucasfox.de/go/bcnr71683

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Sofort verfügbar!

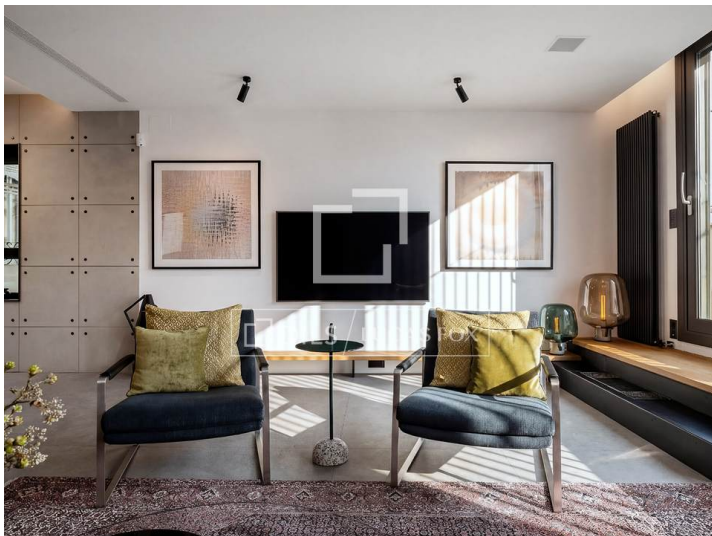
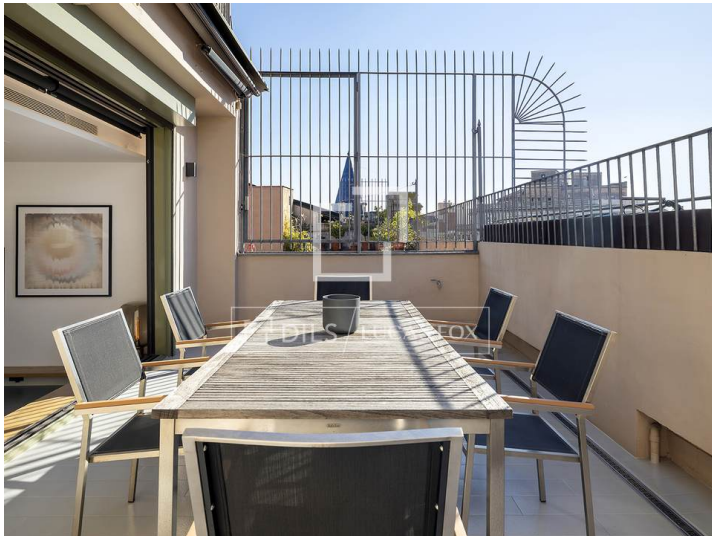


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

12.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 172m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona



Die Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von 0 m² und eine bebaute Fläche von 0 m² und wird zur Miete angeboten: langfristig/saisonal.
Nutzungsbescheinigung: . Aus Datenschutzgründen werden die letzten Ziffern weggelassen, und die vollständige Zahl steht den Betroffenen auf Anfrage zur Verfügung. Die Immobilie verfügt nicht über ein Referenzpreisindexzertifikat. ~=[COMPLETA!]=~ [Existiert/existiert nicht] vorheriger Mietvertrag. Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großhalters. Die Miete wird jährlich am Inkrafttreten des Vertrags gemäß den geltenden Vorschriften und unter Anwendung des gesetzlich festgelegten Index jederzeit aktualisiert. ~=[COMPLETA!]=~ Für die Formalisierung des Vertrags sind eine Kautions von [X] monatlichen Zahlungen und eine zusätzliche Garantie für [X] monatliche Zahlung(en) erforderlich. ~=[COMPLETA!]=~ Materialien [werden entladen/nicht entladen] und [sind im Mietpreis enthalten/nicht enthalten. ~=[COMPLETA!]=~ Für die Formalisierung des Vertrags sind eine Kautions von [X] monatlichen Zahlungen und eine zusätzliche Garantie für [X] monatliche Zahlung(en) erforderlich. AICAT 13225 | API 4089

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

12.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 172m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien