

12.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3	2	170m ²	9m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

12.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusives Apartment im modernistischen Casa Burés im Eixample Right. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, 9 m² Terrasse, möbliert. Genießen Sie jeglichen Luxus: Spa, Swimmingpool, Fitnessraum und Concierge-Service. Zentrale Lage in Barcelona.

Dieses exklusive Zuhause befindet sich in der emblematischen Casa Burés, einem der repräsentativsten modernistischen Gebäude Barcelonas, und verbindet den historischen Charakter des Gebäudes mit einem eleganten und modernen Interieur. So entsteht ein einzigartiger Raum, in dem man maximalen Komfort im Herzen der Stadt genießen kann.

Die Immobilie bietet einen großzügigen und funktionalen Grundriss mit drei Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, sowie einem dritten, vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Mehrzweckraum eignet. Vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf einen hellen, ca. 9 m² großen Balkon, der viel Tageslicht bietet und es ermöglicht, das urbane Flair von einem privaten Außenbereich aus zu genießen.

Der Wohnbereich ist in ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Designerküche unterteilt, das als einladender und heller Raum konzipiert wurde. Hier koexistieren edle Materialien und sorgfältig ausgewählte Details mit restaurierten Originalelementen wie Mosaikböden und Zierleisten, die dem gesamten Haus Persönlichkeit und Charakter verleihen.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, mit Designermöbeln und hochwertigen Geräten, sodass Sie sofort mit höchstem Komfort einziehen können. Ein Abstellraum im selben Gebäude ist ebenfalls vorhanden – ein besonders praktischer Mehrwert im Stadtzentrum.

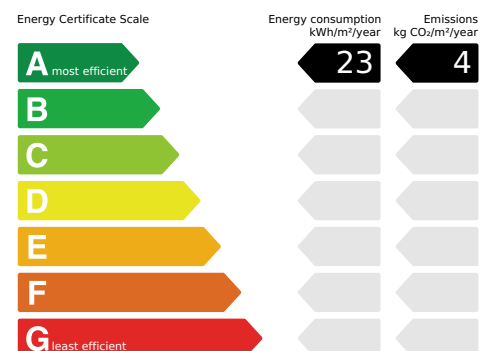
Das Wohnen in diesem Gebäude bedeutet Zugang zu einem außergewöhnlichen Lebensstil dank seiner großzügigen Gemeinschaftsbereiche, die Wohlbefinden, Privatsphäre und Serviceleistungen bieten, die einem gehobenen Wohnambiente gerecht werden. Das Gebäude verfügt über Concierge- und Sicherheitsdienste sowie exklusive Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Innenpool, einen Spa-Bereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und Räumlichkeiten für Freizeit und Geselligkeit, beispielsweise einen Mehrzweckraum mit professioneller Küche. Auf dem Dach lädt ein spektakulärer Außenpool mit Panoramablick über die Stadt zu entspannenden Momenten in privilegierter Atmosphäre ein.



lucasfox.de/go/bcnr71687

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Spielzimmer, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

12.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Eine einzigartige Immobilie, ideal für alle, die in einem historischen Gebäude mit allen modernen Annehmlichkeiten an einer der begehrtesten Adressen Barcelonas wohnen möchten.



Die Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von 0 m² und eine bebaute Fläche von 170 m² und wird zur Miete angeboten: langfristig/saisonal.

Nutzungsbescheinigung: . Aus Datenschutzgründen werden die letzten Ziffern weggelassen, und die vollständige Zahl steht den Betroffenen auf Anfrage zur Verfügung. Die Immobilie verfügt nicht über ein Referenzpreisindexzertifikat. ~=[COMPLETA!]=~ [Existiert/existiert nicht] vorheriger Mietvertrag. Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großhalters. Die Miete wird jährlich am Inkrafttreten des Vertrags gemäß den geltenden Vorschriften und unter Anwendung des gesetzlich festgelegten Index jederzeit aktualisiert. ~=[COMPLETA!]=~ Für die Formalisierung des Vertrags sind eine Kautions von [X] monatlichen Zahlungen und eine zusätzliche Garantie für [X] monatliche Zahlung(en) erforderlich. ~=[COMPLETA!]=~ Materialien [werden entladen/nicht entladen] und [sind im Mietpreis enthalten/nicht enthalten. ~=[COMPLETA!]=~ Für die Formalisierung des Vertrags sind eine Kautions von [X] monatlichen Zahlungen und eine zusätzliche Garantie für [X] monatliche Zahlung(en) erforderlich. AICAT 13225 | API 4089

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

12.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien