

1.894 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 2 88m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.894 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona

Wunderschön renoviertes Apartment mit zwei Schlafzimmern, das historischen katalanischen Charme mit modernem Komfort verbindet, in einem der lebendigsten Viertel Barcelonas.

LANGZEITMIETOBJEKT

Dieses wunderschön renovierte Apartment befindet sich in einer der bekanntesten Straßen Barcelonas, im Herzen des lebhaften Viertels El Born, und vereint auf perfekte Weise den Charme traditioneller katalanischer Architektur mit modernem Komfort. Es ist somit ein ideales Zuhause für langfristiges Wohnen.

Die Immobilie bietet 88 m² gut aufgeteilte Wohnfläche. Der helle Wohn- und Essbereich im Außenbereich öffnet sich zu einem einladenden Balkon mit Blick auf die Carrer Comerç und bietet viel Tageslicht sowie ein charmantes urbanes Ambiente. Die halboffene Küche ist voll ausgestattet und nahtlos in den Wohnbereich integriert, wodurch ein praktischer und einladender Raum für den Alltag entsteht.

Bei der Renovierung wurden die originalen architektonischen Merkmale sorgfältig erhalten, darunter die atemberaubenden restaurierten katalanischen Gewölbedecken, während gleichzeitig hochwertige, zeitgemäße Ausstattungsmerkmale wie Parkettböden, Klimaanlage und eine moderne Einbauküche integriert wurden.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Doppelzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit eine komfortable Raumaufteilung für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die Barcelona zu ihrem Zuhause machen möchten.

Die Unterkunft befindet sich in einem gepflegten Gebäude und bietet den Bewohnern zudem eine angenehme, gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas eignet.

Das Apartment liegt nur wenige Gehminuten vom Parc de la Ciutadella, Port Vell und dem Stadtzentrum entfernt und ist von einer hervorragenden Auswahl an Restaurants, Cafés, Boutiquen und öffentlichen Verkehrsmitteln umgeben, sodass Sie alles, was Barcelona zu bieten hat, in einem seiner begehrtesten Viertel genießen können.

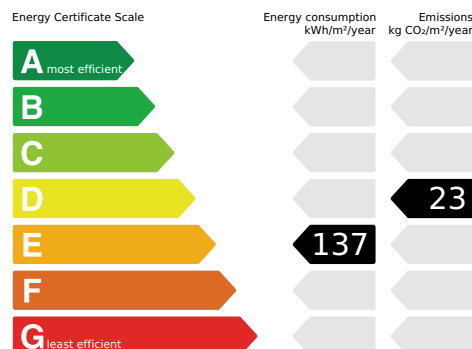


lucasfox.de/go/bcnr71965

Portierservice, Aufzug,
Periodenmerkmale, Renoviert,
Offene Küche, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 20 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.894 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Born, Barcelona



Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von 73 m² und eine Bruttogeschossfläche von 88 m² und ist zur Langzeitmiete verfügbar. Der Referenzpreisindex für das Objekt beträgt 1.894 €. Es besteht kein Vormietvertrag. Der Eigentümer ist kein Großmieter. Die Miete wird jährlich zum Vertragsbeginn gemäß den geltenden Bestimmungen und unter Anwendung des jeweils gültigen gesetzlichen Index angepasst. Zur Vertragsunterzeichnung sind eine Kaution in Höhe einer Monatsmiete sowie eine zusätzliche Bürgschaft in Höhe von zwei Monatsmieten erforderlich. Die Nebenkosten sind in der Miete nicht enthalten. AICAT 13225 | API 4089

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien