

**Preis ab 1.420.000 € New development**  
**BENITEZ 16 Villen, Pozuelo, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,420,000 €, 3 Villen verfügbar

<b>Q3 2024</b>	<b>3</b>	<b>4.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Preis ab 1.420.000 € New development **BENITEZ 16 Villen, Pozuelo, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,420,000 €, 3 Villen verfügbar

**Q3 2024**      **3**                              **4.0**                              **383m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,420,000 €

Lucas Fox ist stolz, diese Boutique-Entwicklung mit drei luxuriösen Stadthäusern in einem der besten Teile von Pozuelo de Alarcon präsentieren zu können, in der Nähe lokaler Annehmlichkeiten, wichtiger internationaler Schulen und nur 8 Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Die Bewohner von Pozuelo genießen das Beste aus beiden Welten: Einerseits bedeutet es, in enger Verbindung mit der Natur zu leben und Zugang zu örtlichen Parks sowie den besten Schulen und Universitäten Madrids zu haben (die American School, die Kensington School und der British Council sind 5 Autominuten entfernt.) und andererseits ist das Zentrum von Madrid nur 20 Minuten entfernt.

Die Lizenz wurde erteilt und der Bau hat begonnen. Die stolzen neuen Eigentümer werden voraussichtlich im dritten Quartal 2024 die Schlüssel erhalten.

Die herausragenden Merkmale dieser wunderbaren Familienhäuser sind das zeitlose, aber elegante mediterrane Design, die hohe Energieeffizienz (Zertifikat A) und die sehr hochwertigen Materialien und Verarbeitungen.

Im Gegensatz zu einigen anderen Neubauprojekten sind diese Immobilien komplett ausgestattet und verfügen über einen Swimmingpool und einen Keller, der im Preis inbegriffen ist.

Hohe Decken und große, vom Boden bis zur Decke reichende Glastüren über die gesamte Breite des Wohnzimmers vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und sorgen für viel natürliches Licht.

Die Architekten haben Benitez 16 mit Fokus auf Komfort und Zweckmäßigkeit der modernen Familie entworfen und bieten die Möglichkeit, einige Teile des Anwesens entsprechend den individuellen Anforderungen zu personalisieren und 4 oder 5 Schlafzimmer anzubieten.

Beispielsweise haben Sie in den Häusern A und B die Möglichkeit, zwischen einer offenen oder separaten Küche zu wählen, und der Keller bietet eine Vielzahl interessanter Aufteilungen.



[lucasfox.de/go/benitez-16](https://lucasfox.de/go/benitez-16)

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Preis ab 1.420.000 € New development

# BENITEZ 16 Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,420,000 €, 3 Villen verfügbar

**Q3 2024**      **3**                      **4.0**                      **383m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Die Grundstücke sind zwischen 383 und 436 m<sup>2</sup> groß, wobei A (383 m<sup>2</sup>) und B (392 m<sup>2</sup>) sich in der Aufteilung sehr ähneln. Grundstück C ist mit 436 m<sup>2</sup> und einem wunderschönen Eckgrundstück das größte und aufgrund seiner Lage wird sich Haus C wohlfühlen als würde man in einer freistehenden Villa wohnen.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um die vollständige Broschüre mit detaillierten Grundrissen anzufordern. Unser Verkaufsteam steht Ihnen zur Verfügung, um einen Besuch der Grundstücke und/oder ein Treffen in unserem Büro in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo zu organisieren, um die Details und die individuelle Gestaltung zu besprechen.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	392m <sup>2</sup>
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	383m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.420.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	436m <sup>2</sup>

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



**Preis ab 1.420.000 € New development**  
**BENITEZ 16 Villen, Pozuelo, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,420,000 €, 3 Villen verfügbar

**Q3 2024**      **3**                      **4.0**                      **383m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien