

Preis ab 1.970.000 € New development

Berlines SantGervasi Wohnungen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,970,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

Q1 2027 **1** **3.0** **174m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.970.000 € New development

Berlines SantGervasi Wohnungen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,970,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

Q1 2027	1	3.0	174m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,970,000 €

Berlinès 45 ist ein exklusives Neubauprojekt im Herzen von Sant Gervasi, einem der renommiertesten Viertel Barcelonas. Diese Wohnungen liegen in einer der exklusivsten Gegenden Barcelonas und bieten Nähe zu internationalen Schulen, hochwertige Dienstleistungen und hervorragende Verkehrsanbindungen. Diese Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit macht es zu einem der begehrtesten Wohnviertel.

Dieses Projekt umfasst drei einzigartige Residenzen mit drei Schlafzimmern und drei Bädern und einer Größe von 124 m² bis 174 m².

Die Küchen sind mit hochwertigen Modulnova-Möbeln und Miele-Geräten ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein Backofen, eine Mikrowelle, eine Kühl-Gefrierkombination, ein zusätzlicher Gefrierschrank und eine Spülmaschine. Das Layout ermöglicht die nahtlose Integration zusätzlicher Geräte.

Die Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien wie Duravit Tempano-Harzduschen, Duravit-Sanitärkeramik und Hansgrohe-Armaturen ausgestattet.

Jedes Haus verfügt über einen eigenen privaten Pool, ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen einzigartiger Momente in der Privatsphäre Ihres Zuhauses.

Das Gebäude vereint zeitgenössisches Design mit hochwertiger Ausstattung, darunter Fußbodenheizung und ein Energieeffizienz-zertifikat der Klasse A.

Mit geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und privaten Terrassen bieten diese Luxushäuser die perfekte Mischung aus Exklusivität, modernem Design und erstklassigem Komfort.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/berlines-santgervasi

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.970.000 € New development

Berlines SantGervasi Wohnungen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,970,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

Q1 2027 **1** **3.0** **174m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	124m ² , Terrasse 74m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	134m ² , Terrasse 76m ²
Dachgeschosswohnung	1.970.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	174m ² , Terrasse 149m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.970.000 € New development

Berlines SantGervasi Wohnungen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona mit einem Preis ab 1,970,000 €, 1 Wohnungen verfügbar

Q1 2027	1	3.0	174m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien