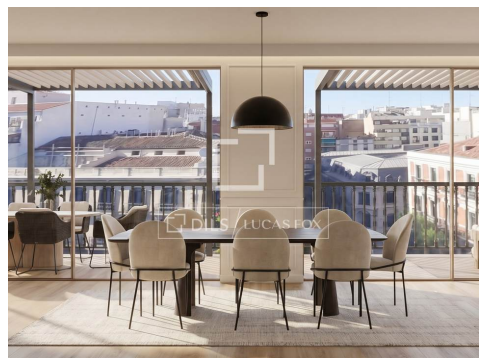


Preis ab 1.665.000 € New development

## BH 23 Wohnungen, Ríos Rosas, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid mit einem Preis ab 1,665,000 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	3	2 & 3	148m <sup>2</sup>	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 1.665.000 € New development

## BH 23 Wohnungen, Ríos Rosas, Madrid

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid mit einem Preis ab 1,665,000 €

Dils Lucas Fox präsentiert BH23, ein exklusives Boutique-Renovierungsprojekt an einer der prestigeträchtigsten Adressen im Madrider Stadtteil Chamberí. Ein einzigartiges Gebäude für all jene, die architektonische Authentizität, Privatsphäre und Exzellenz bis ins kleinste Detail schätzen.

Wo Geschichte und zeitgenössisches Design in perfekter Harmonie aufeinandertreffen. Das Projekt bewahrt konsequent die Essenz der ursprünglichen Fassade und interpretiert sie mit einem hochmodernen Interieur neu, das natürliches Licht, Großzügigkeit und die Integration edler Materialien in jedem Winkel des Hauses in den Vordergrund stellt.

Die Häuser zeichnen sich durch ihre fließenden Grundrisse, großen Fenster und offenen Wohnbereiche aus, die eine Verbindung zwischen den verschiedenen Räumen schaffen. Die Inneneinrichtung vereint moderne Oberflächen mit der Wärme von Holz und Stein und schafft so elegante, funktionale und einladende Räume.

Jede Residenz wurde mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen konzipiert, die auf maximalen Komfort und Wohlbefinden ausgerichtet sind. Dazu gehören fortschrittliche Klimatisierungssysteme, integrierte Hausautomation und technologische Lösungen, die Energieeffizienz und ein reibungsloses Wohnerlebnis garantieren.

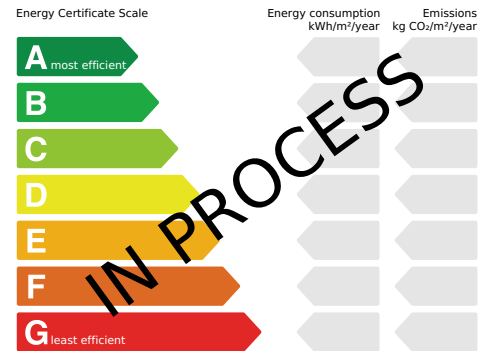
Die Anlage bietet außerdem großzügige Gemeinschaftsbereiche: einen beheizten Außenpool auf dem Dach mit Solarium und Chill-out-Bereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Tageslicht, einen Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool und Massageraum, einen Weinkeller mit individuellen Weinkühlern, eine Gemeinschaftslounge, eine englische Terrasse und einen Concierge im Erdgeschoss.

Eine einzigartige Renovierung in einem der etabliertesten und angesehensten Viertel Madrids, umgeben von klassischer Architektur, erstklassiger Gastronomie und einem authentischen und anspruchsvollen Stadtleben.

Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bh-23](https://lucasfox.de/go/bh-23)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 1.665.000 € New development

## BH 23 Wohnungen, Ríos Rosas, Madrid

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.665.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	148m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	1.695.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	148m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	3.950.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	288m <sup>2</sup> , Terrasse 29m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

Preis ab 1.665.000 € New development

## BH 23 Wohnungen, Ríos Rosas, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien