

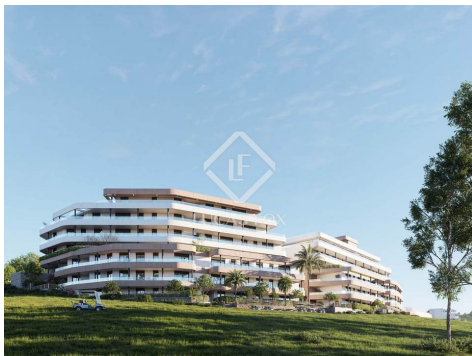
Preis ab 325.000 € New development - Letzte Objekte

## BIRDIE HILLS Wohnungen, La Gaspara, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol mit einem Preis ab 325,000 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2028	3	2 & 3	75m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

Letzte Objekte



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 325.000 € New development - Letzte Objekte

## BIRDIE HILLS Wohnungen, La Gaspara, Costa del Sol

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol mit einem Preis ab 325,000 €

In einer der ruhigsten Wohngegenden von Estepona gelegen, bietet diese moderne Wohnanlage eine Auswahl an 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die Komfort, Privatsphäre und eine naturnahe Umgebung vereinen. Direkt am Golfplatz gelegen, bieten die Wohnungen dank ihrer Südost- und Westausrichtung einen weiten Blick ins Grüne, großzügige Terrassen und den ganzen Tag über viel Sonnenlicht.

Die Architektur folgt klaren mediterranen Linien und bietet großzügige, praktische Grundrisse für den Alltag. Offene Küchen gehen fließend in helle Wohnbereiche über, während große Fenster für viel Tageslicht sorgen. Die Schlafzimmer sind so gestaltet, dass sie eine ruhige und behagliche Atmosphäre schaffen, ergänzt durch moderne Badezimmer mit sorgfältig ausgewählten Materialien.

Die Gemeinschaftsbereiche wurden als Erweiterung der Wohnungen konzipiert. Bewohner können einen Dachpool mit Panoramablick auf Meer und Golfplatz, einen zweiten Pool im Erdgeschoss mit Entspannungsbereichen, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und einen Club mit Coworking-Bereichen genießen. Die Gebäude sind von angelegten Gärten mit einheimischer Vegetation umgeben, die eine entspannte und private Atmosphäre in der gesamten Wohnanlage schaffen.

Die Lage bietet direkten Zugang zu Golfanlagen und gleichzeitig die Nähe zu Stränden, Restaurants, Yachthäfen und Geschäften des täglichen Bedarfs. Marbella, Puerto Banús und mehrere renommierte Golfplätze sind schnell zu erreichen, und der internationale Flughafen Málaga ist in weniger als einer Stunde erreichbar.

Hierbei handelt es sich um ein Wohnkonzept, das auf Lebensstil, natürliche Umgebung und praktisches modernes Wohnen an der Costa del Sol ausgerichtet ist.

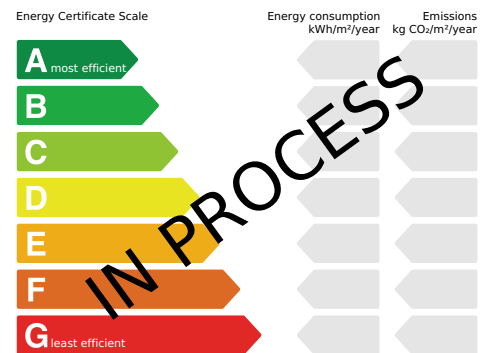
Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	490.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 91m <sup>2</sup>
Wohnung	325.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	75m <sup>2</sup> , Terrasse 22m <sup>2</sup>
Wohnung	650.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 116m <sup>2</sup>



[lucasfox.de/go/birdie-hills](https://lucasfox.de/go/birdie-hills)

Letzte Objekte



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 325.000 € New development - Letzte Objekte

## BIRDIE HILLS Wohnungen, La Gaspara, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien