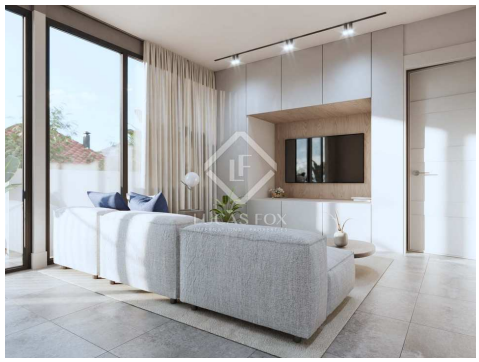
Preis ab 490.000 € New development

Bismarck Residences

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 490.000 € New development

Bismarck Residences

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 € und einer Mietrendite von 5%

In einer privilegierten Lage im Viertel Can Baró, ganz in der Nähe von Gracia, finden wir dieses Gebäude mit fünf Neubauwohnungen: zwei Maisonetten und drei Apartments mit unterschiedlichen Grundrissen und Größen. Die Unterkünfte verfügen über ein oder zwei Schlafzimmer, komplette Badezimmer, eine Küche, ein Wohn-Esszimmer und eine Terrasse.

Das Projekt hat praktische und dennoch einladende Innenräume mit hervorragender Belüftung und Beleuchtung geschaffen.

Der Wohnbereich ist ein frei fließender Raum mit offenem Design und Verbindung zum Außenbereich, während der Nachtbereich aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gästebad und bei einigen Objekten aus einem zweiten Schlafzimmer besteht. Die Maisonetten haben Schlafzimmer auf der oberen Ebene und den Wohnbereich auf der Eingangsebene.

Die Häuser werden ausgestattet mit erstklassigen Küchen, umweltfreundlicher Klimatisierung durch aerothermische Kanäle und garantierter Energieeffizienz dank guter Isolierung geliefert. Oberflächen wie der graue Porzellanboden der Marke Venatto verleihen diesen Wohnungen einen Hauch von moderner Eleganz und Klasse.

Für weitere Informationen zu diesen neu gebauten Häusern zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

lucasfox.de/go/bismarck-residences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 490.000 € New development

Bismarck Residences

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	72m², Terrasse 8m²	4.11%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	52m², Terrasse 5m²	5.79%
Wohnung	490.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m², Terrasse 29m²	4.41%
Wohnung	530.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m², Terrasse 26m²	4.53%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

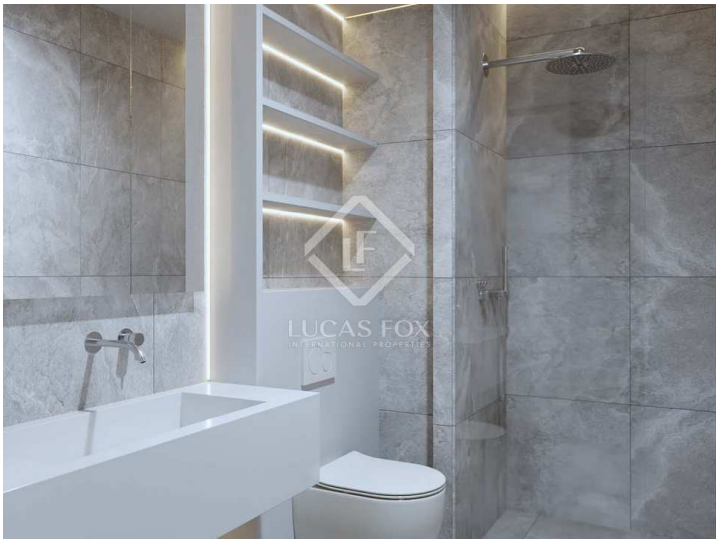
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 490.000 € New development

Bismarck Residences

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 490,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien