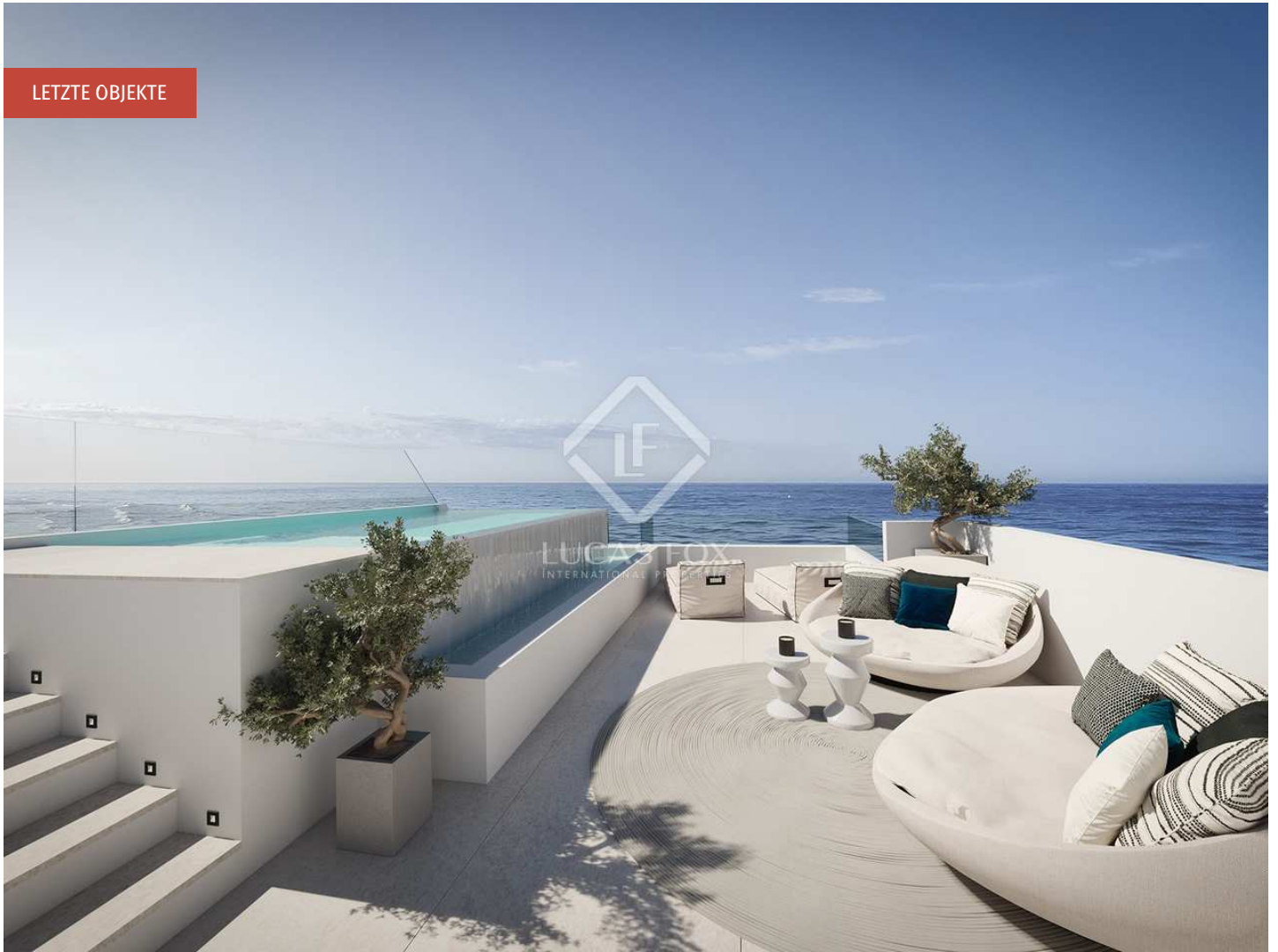


Preis ab 4.950.000 € New development - Letzte Objekte  
**BlackPearlVillas Villen, East Marbella, Costa del Sol**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 4,950,000 €, 1 Villen verfügbar

<b>Q2 2025</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

LETZTE OBJEKTE



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

## Preis ab 4.950.000 € New development - Letzte Objekte BlackPearlVillas Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 4,950,000 €, 1 Villen verfügbar

**Q2 2025**      **1**                      **4.0**                      **641m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 4,950,000 €

Black Pearl ist ein atemberaubendes neues Projekt, das Luxusleben an der Costa del Sol neu definiert. Wunderschön gelegen im Stadtteil Marbesa im Osten von Marbella, direkt am Strand, verfügt dieser exklusive Komplex über 4 prächtige Villen, jede mit ihrem eigenen, einzigartigen Design, das Sie sprachlos machen wird.

Als Eigentümer einer dieser Immobilien können Sie mit dem beruhigenden Rauschen der Wellen und nur wenige Schritte von feinen Sandstränden entfernt aufwachen. Diese luxuriösen Doppelhaushälften liegen in einem umzäunten Paradies, bieten aber auch einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen und einigen der besten Aktivitäten an der Costa del Sol. Sie sind die perfekte Mischung aus Entspannung und Spannung.

Die renommierten Architekten Gonzalez & Jacobson sind das Team hinter dem exklusiven Design von Black Pearl. Diese Villen stehen als Symbol für nachhaltiges Design, sprengen die Grenzen der Innovation und machen es zu einem der führenden Wohnprojekte in der Region.

Jedes Detail von Black Pearl wurde sorgfältig geplant, um die natürliche Schönheit der Umgebung optimal zur Geltung zu bringen. Die nahtlose Integration von Wohnzimmer und Terrasse bringt die Natur nach innen und lässt Sie von jeder Ecke aus den atemberaubenden Meerblick genießen. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster verschwinden in den Wänden und geben den Blick auf die idyllische Natur frei. Alle Villen sind strategisch nach Süden ausgerichtet und garantieren einen unvergleichlichen Blick auf das schimmernde Mittelmeer.

Mit größtmöglicher Privatsphäre liegt jede Villa auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 500 m<sup>2</sup> und verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine Gästetoilette. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrer überdachten Veranda entspannen, in Ihren einladenden Pool eintauchen und schließlich auf Ihrem privaten Sandbereich entspannen, fast so, als hätten Sie Ihren eigenen Strand.



[lucasfox.de/go/blackpearlvillas](https://lucasfox.de/go/blackpearlvillas)

Letzte Objekte

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

## Preis ab 4.950.000 € New development - Letzte Objekte

# BlackPearlVillas Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 4,950,000 €, 1 Villen verfügbar

<b>Q2 2025</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

Die Villen im Black Pearl sind durchdacht auf vier Ebenen angeordnet und verkörpern in jeder Ecke eine nahtlose Verbindung von Komfort und Opulenz. Das Erdgeschoss, die Hauptebene, ist fachmännisch gestaltet, um den Komfort zu optimieren und gesellige Zusammenkünfte zu erleichtern. Das weitläufige Wohnzimmer bietet einen beeindruckenden Meerblick und bereitet die Bühne für Entspannung und wertvolle Momente mit Ihren Liebsten. Die strategisch platzierte moderne Küche präsentiert prestigeträchtige NOLTE-Einrichtungen und verfügt über erstklassige GAGGENAU-Geräte und schafft so einen funktionalen und angenehmen Raum für kulinarische Enthusiasten. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das den Bewohnern eine Oase der Ruhe zum Entspannen und Erholen bietet.

Beim Aufstieg in die erste Etage entdecken wir ein Reich der Privatsphäre und Entspannung. Hier erwarten Sie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad strahlt Komfort, Eleganz und Panoramablick aus und bietet einen exklusiven Zufluchtsort zum Ausruhen, Entspannen und Eintauchen in die unvergleichliche Umgebung mit Blick auf das Meer. Das an das Hauptschlafzimmer angrenzende private Badezimmer ist ein wahres Juwel, sorgfältig gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die Opulenz ausstrahlen. Die Doppelwaschbecken mit schicken Wasserhähnen aus gebürsteter Bronze sorgen für einen Hauch von Raffinesse, während die hinterleuchteten Spiegel die elegante Ästhetik des Badezimmers ergänzen. Die großzügige Badewanne lädt nach einem Tag am Strand zu einem wohltuenden Bad ein. Die begehbare Dusche mit erfrischendem Regenduschkopf sorgt für ein revitalisierendes Erlebnis.

Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das Badezimmer verfügen über bezaubernde Fenster mit Meerblick, die den Raum tagsüber mit natürlichem Licht durchfluten und den perfekten Aussichtspunkt bieten, um atemberaubende Sonnenuntergänge bequem von Ihrem Schlafzimmer aus zu genießen. Darüber hinaus ist das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet, der durchdacht gestaltet ist, um alle Ihre Garderoben- und Accessoire-Anforderungen unterzubringen. Einbauschränke, maßgeschneiderte Regale und Schubladen sorgen für reichlich Stauraum und Organisationslösungen. Wenn Sie weiter aufsteigen, lockt das Solarium mit einem privaten Pool, der eine Oase zum Abkühlen und Genießen des sonnenverwöhnten Klimas bietet, während Sie die atemberaubende Aussicht genießen, die Sie umgibt.

Black Pearl ist ein Beweis für raffiniertes Leben und die Umarmung der Pracht der Natur.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 4.950.000 € New development - Letzte Objekte

## BlackPearlVillas Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 4,950,000 €, 1 Villen verfügbar

**Q2 2025**      **1**                      **4.0**                      **641m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	4.950.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	641m <sup>2</sup> , Terrasse 264m <sup>2</sup>

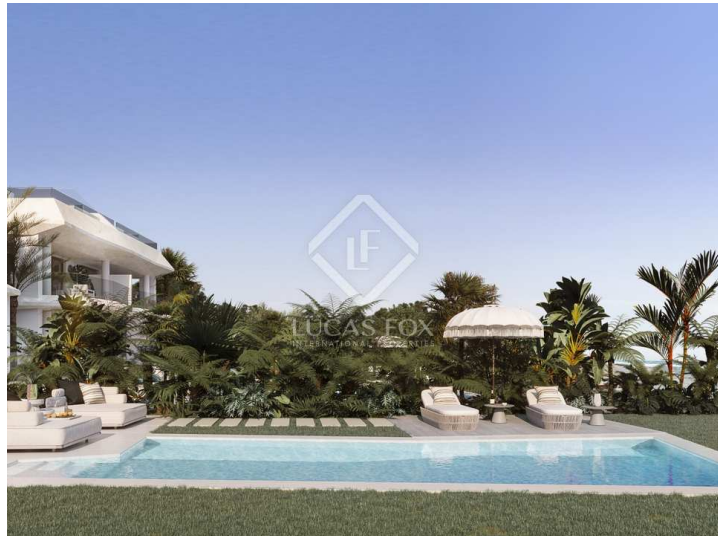
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 4.950.000 € New development - Letzte Objekte  
**BlackPearlVillas Villen, East Marbella, Costa del Sol**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 4,950,000 €, 1 Villen verfügbar

**Q2 2025**      **1**                      **4.0**                      **641m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien