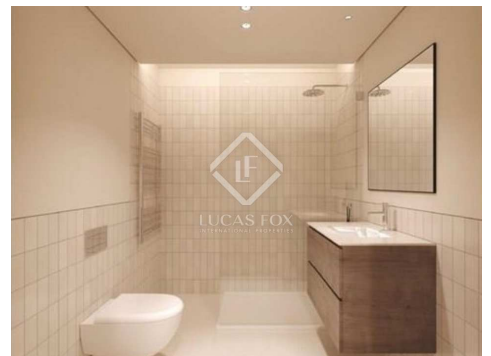
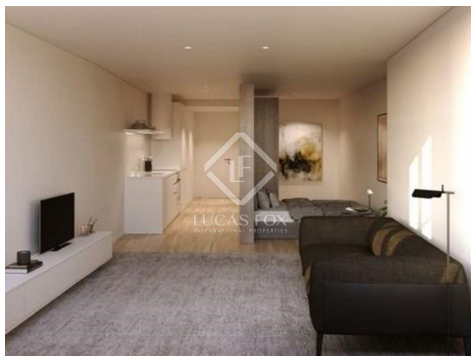


Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft
BOAVISTA FLATS Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

Q3 2024

Fertigstellung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft **BOAVISTA FLATS Wohnungen, Porto, Portugal**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

Q3 2024

Fertigstellung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

Boavista Flats ist ein Sanierungs- und Erweiterungsprojekt für eine Reihe von drei Wohngebäuden mit bemerkenswertem architektonischem Design aus dem frühen 20. Jahrhundert im historischen Zentrum von Braga.

Die Entwicklung ist Teil des Stadtsanierungsgebiets von Braga und genießt die damit verbundenen Steuervorteile.

Das Projekt von Central Arqitetos bewahrt die Einzigartigkeit der Fassaden der drei Gebäude in der Rua da Boavista und fördert ihre Erweiterung sowohl in der Höhe als auch in der Tiefe durch die Einführung eines zweiten Volumens im Hinterhof der Gebäude, das a definiert neue urbane Fassade mit betont zeitgemäßer Sprache.

Es handelt sich um ein konsolidiertes Wohngebiet in Sanierung, nur wenige Gehminuten von der Kathedrale, der Rua do Souto und der Avenida Central entfernt, mit direktem Zugang zur Autobahn (Ausfahrt Centre de Braga) und von dort zur A11 und A3, was auf ein Potenzial hindeutet von hoher und sicherer Bewertung.

Die Bebauung besteht aus zwei Gebäuden, die durch einen gemeinsamen Innenhof verbunden sind, mit einer Bruttoaufläche von 1783 m² oberirdisch:

- Gebäude A, das aus der Sanierung und Erweiterung der ursprünglichen Gebäude resultiert, wobei ihre Hauptfassaden erhalten bleiben, und umfasst 24 Wohnungen (5 T0, 12 T0+1 und 7 T1), die sich auf 4 Etagen verteilen;
- Gebäude B, Neubau bestehend aus 2 T1-Wohnungen, eine auf jeder Etage.

Entwicklung moderner Architektur, mit hängenden Sanitärkeramik, Duschtrennungen, Einbauschränken, schwimmendem Eichenparkett, Außenjalousien, Farb-Video-Gegensprechanlage, Vorinstallation der Klimaanlage, Warmwasserbereitung durch elektrische Warmwasserbereiter, Küche mit Induktion, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Wäsche und Trockner, alle Geräte der Marke Teka.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT



lucasfox.de/go/boavista-flats

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

BOAVISTA FLATS Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

Q3 2024

Fertigstellung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Badezimmer	35m ² , Terrasse 8m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	55m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	65m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	53m ² , Terrasse 14m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	60m ² , Terrasse 20m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	79m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	55m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	65m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	60m ² , Terrasse 7m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	61m ² , Terrasse 9m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	50m ² , Terrasse 1m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	54m ² , Terrasse 1m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	60m ² , Terrasse 7m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	61m ² , Terrasse 9m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	44m ² , Terrasse 5m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

BOAVISTA FLATS Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

Q3 2024

Fertigstellung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	35m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Badezimmer	37m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Badezimmer	35m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Badezimmer	38m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	38m ²



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal