

Preis ab 425.000 € New development - Letzte Objekte Bonaveinat BA24 Wohnungen, Ruzafa, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ruzafa, Valencia mit einem Preis ab 425,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	3	2 & 3	74m²	3,88%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 425.000 € New development - Letzte Objekte Bonaveinat BA24 Wohnungen, Ruzafa, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ruzafa, Valencia mit einem Preis ab 425,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	3	2 & 3	74m²	3,88%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ruzafa, Valencia mit einem Preis ab 425,000 € und einer Mietrendite von 4%

BA24 ist ein ehrgeiziges Projekt von 7 Häusern in einem repräsentativen Gebäude der valencianischen Architektur vom Anfang des 20. Jahrhunderts, das vollständig saniert wird, wobei die repräsentativen Elemente respektiert und wiederhergestellt werden und die Struktur und der Stil der Zeit erhalten bleiben. .

Das Gebäude bietet eine gemeinschaftliche Dachterrasse zur Freude aller Nachbarn. Die Gestaltung dieser Terrasse umfasst einen Bereich zur Fellpflege von Haustieren mit einer Haustierdusche, einen Bereich zum Gärtnern und Anpflanzen von Gemüse sowie einen Erholungsbereich mit einer Plattform. Ebenso ist im Gebäude ein Abstellplatz für Fahrräder vorgesehen.

Die Anlage verfügt über Häuser mit Merkmalen wie massiven Ziegelwänden und hohen Decken mit Holzbalken und Ziegelverkleidung, die alle strukturell verstärkt und akustisch und thermisch verbessert sind, um sich an die Qualitäten des 21. Jahrhunderts anzupassen. Auf diese Weise entstehen komplett renovierte Häuser, die historische Elemente beibehalten und gleichzeitig in Nachhaltigkeit und Energieeinsparungen investieren. Darüber hinaus verfügen sie über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Die Häuser mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern werden im Mai 2024 fertiggestellt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Erdgeschoss mit separatem Eingang von der Straße und einer herrlichen privaten Terrasse von mehr als 20 m². Im ersten und zweiten Obergeschoss werden zwei Wohntypen und im dritten Obergeschoss zwei weitere Wohntypen mit doppelter Dachschräge angeboten. Einzigartige Häuser in privilegierter Lage.



lucasfox.de/go/bonaveinat-ba24

Letzte Objekte

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 425.000 € New development - Letzte Objekte

Bonaveinat BA24 Wohnungen, Ruzafa, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ruzafa, Valencia mit einem Preis ab 425,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	3	2 & 3	74m²	3,88%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Die Wohnungen verfügen über beste Qualitäten. Wir können unter anderem die Parkettböden in den Haupträumen und hydraulische Fliesen in den Nassbereichen, Gegensprechanlagen oder Einbauschränke hervorheben. Darüber hinaus sind Nachhaltigkeit und Energieeinsparung, wie bereits erwähnt, ein zentrales Element der Förderung. Um dies zu erreichen, verfügen die Häuser über Holzschreinereien mit Low-E-Doppelverglasung und Schalldämmung mit einer Luftkammer und einem athermischen System zur Erzeugung von Warmwasser und zur Versorgung der Warm-/Kaltklimaanlage über Kanäle. Somit wird die Energieeffizienzklasse B erreicht.

Für weitere Informationen empfehlen wir Ihnen, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

Höhepunkte

- Apartments mit 2 Schlafzimmern
- Renoviertes Gebäude
- Wiederherstellung ursprünglicher Elemente
- Hervorragende Qualitäten
- Exklusive Lage
- Nachhaltige Häuser

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	82m ²	4.81%
Wohnung	425.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	74m ²	3.67%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	82m ²	4.71%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	74m ²	4.97%
Wohnung	495.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	82m ²	3.88%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 425.000 € New development - Letzte Objekte Bonaveinat BA24 Wohnungen, Ruzafa, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ruzafa, Valencia mit einem Preis ab 425,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	3	2 & 3	74m²	3,88%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien