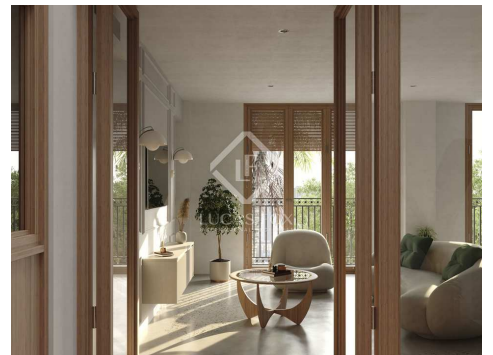


Preis ab 318.800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Wohnungen, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia mit einem Preis ab 266,100 € und einer Mietrendite von 9%, 7 Wohnungen verfügbar

|                |                      |                  |                        |                    |                |
|----------------|----------------------|------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Q2 2024</b> | <b>7</b>             | <b>1 &amp; 2</b> | <b>63m<sup>2</sup></b> | <b>9,02%</b>       | <b>Erteilt</b> |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer     | Größen ab              | Mieterträge bis zu | Baugenehmigung |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 318.800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Wohnungen, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia mit einem Preis ab 266,100 € und einer Mietrendite von 9%, 7 Wohnungen verfügbar

|                |                      |                  |                        |                    |                |
|----------------|----------------------|------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Q2 2024</b> | <b>7</b>             | <b>1 &amp; 2</b> | <b>63m<sup>2</sup></b> | <b>9,02%</b>       | <b>Erteilt</b> |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer     | Größen ab              | Mieterträge bis zu | Baugenehmigung |

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia mit einem Preis ab 266,100 € und einer Mietrendite von 9%

Lucas Fox freut sich, das neue Bonaveinat-Projekt in Valencia vorzustellen, ein Projekt mit sieben hochwertigen Wohnungen und einem Gewerbeerdgeschoss an der renovierten Plaza de Lorenzo de la Flor im Herzen des Viertels Cabanyal. Eine Lebenserfahrung in einem der historischsten Viertel der Stadt, neben dem Strand und dem Meer.

Das Projekt bietet Wohnungen mit einem und zwei Schlafzimmern, Maisonette-Wohnungen mit Terrasse und eine Wohnung im Erdgeschoss, ideal als Investition, da sie mit einer touristischen Wohnungslizenz geliefert wird. Alle Häuser liegen nach außen, mit großen Fenstern und einem Balkon, der einen Blick auf die Gärten des Außenplatzes bietet.

Einer der Schlüssel zum Projekt ist die Einbeziehung charakteristischer Elemente der Architektur des Viertels. Aus diesem Grund hat die äußere Gestaltung des Gebäudes drei differenzierte Fassaden, die von den traditionellen Fassaden der kleinen Gebäude in der Nachbarschaft inspiriert sind.

Die Häuser, aus denen sich Bonaveinat LLF5 zusammensetzt, weisen eine Reihe von Details auf, die die Qualität des Projekts kennzeichnen, mit Geräten und Oberflächen von höchster Qualität, wobei Nachhaltigkeit an erster Stelle steht. Darüber hinaus kann der Endkäufer zwischen verschiedenen Materialien und dekorativen Elementen wählen, um sein Zuhause zu personalisieren.

Unter seinen Merkmalen können wir die Außenholzarbeiten mit doppelt verglasten Sicherheitsfenstern mit Luftkammer, Mikro-Terrazzoboden und Gegensprechanlage hervorheben. Darüber hinaus enthält es eine Klimaanlage mit Wärmepumpe durch Kanäle, Warmwasser durch aerothermische Energie gespeist. Die Küchen und Bäder sind ausgestattet.

Design und Komfort in einem der zukunftsreichsten Viertel der Stadt Valencia.

### Höhepunkte

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.de/go/bonaveinat-llf5](https://lucasfox.de/go/bonaveinat-llf5)

Preis ab 318.800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Wohnungen, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia mit einem Preis ab 266,100 € und einer Mietrendite von 9%, 7 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**    **7**    **1 & 2**    **63m<sup>2</sup>**    **9,02%**    **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

- 1- und 2-Zimmer-Wohnungen
- Lage nahe dem Strand und dem Meer
- Historisches Viertel mit großer Projektion für die Zukunft
- Bereich von kulturellem Interesse
- hervorragende Qualitäten
- Für Erst- oder Zweitwohnsitz
- Schlüsselübergabe im Jahr 2024

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status    | Stockwerk   | Aufteilung                  | Grösse                                       | Rendite |
|---------------|-----------|-------------|-----------------------------|--|---------|
| Wohnung       | Verkauft  | Stockwerk 0 | 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 63m <sup>2</sup>                             | 9.02%   |
| Wohnung       | 318.800 € | Stockwerk 1 | 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 68m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup> | 5.27%   |
| Wohnung       | 387.200 € | Stockwerk 1 | 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 88m <sup>2</sup>                             | 4.96%   |
| Wohnung       | 334.700 € | Stockwerk 2 | 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 68m <sup>2</sup>                             | 4.66%   |
| Wohnung       | 406.600 € | Stockwerk 2 | 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 88m <sup>2</sup>                             | 4.72%   |
| Dachwohnung   | 512.600 € | Stockwerk 3 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 108m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup> | 5.15%   |
| Dachwohnung   | 597.200 € | Stockwerk 3 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 131m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup> | 4.42%   |

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



Preis ab 318.800 € New development

## Bonaveinat LLF5 Wohnungen, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia mit einem Preis ab 266,100 € und einer Mietrendite von 9%, 7 Wohnungen verfügbar

|                |                      |                  |                        |                    |                |
|----------------|----------------------|------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Q2 2024</b> | <b>7</b>             | <b>1 &amp; 2</b> | <b>63m<sup>2</sup></b> | <b>9,02%</b>       | <b>Erteilt</b> |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer     | Größen ab              | Mieterträge bis zu | Baugenehmigung |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien