

New development - Ausverkauf  
**CAL LLIBRETER Villen, Teià, Barcelona**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona

AUSVERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## New development - Ausverkauf **CAL LLIBRETER Villen, Teià, Barcelona**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona

Diese großartige neue Entwicklung befindet sich im Zentrum von Teià, in der Nähe aller Dienstleistungen und nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Tennisclub entfernt. Darüber hinaus ist es 25 Autominuten von Barcelona entfernt, sodass Sie die Ruhe und Naturlandschaft einer Küstenstadt genießen können, ohne die Nähe zur Stadt aufzugeben.

Cal Llibreter ist ein einzigartiges Projekt, das Geschichte und Moderne verbindet, da es aus der Renovierung eines wunderschönen historischen Bauernhauses besteht und es mit neu gebauten Häusern mit Garten und Parkplatz kombiniert. Die Entwicklung bietet insgesamt 11 Häuser verschiedener Typen und besteht aus 6 Häusern (5 Reihenhäuser und 1 Einfamilienhaus und 6 Wohnungen). Ebenso wird das Projekt einen landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsbereich mit einem großen Swimmingpool und einem Solarium haben, der perfekte Ort, um sich in den heißen Monaten abzukühlen.

Die Häuser haben 2-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer und verfügen über geräumige, helle und komfortable Zimmer, ideal für eine Familie. Die Innenräume sind elegant und modern, mit einer Reihe von hellen und neutralen Tönen. Alle Häuser verfügen über Außenbereiche, die ideal sind, um das angenehme mediterrane Klima zu genießen, egal ob es sich um Balkone, Terrassen oder Gärten handelt.

Die Häuser sind mit Küchen der Marke Santos und Geräten von Bosch, einem Badezimmer von Roca und motorisierten Jalousien für maximalen Komfort ausgestattet. Darüber hinaus gibt es 2 Garagenstellplätze und einen Abstellraum, die im Preis der Unterkunft enthalten sind.

### Höhepunkte

- Historisch renoviertes Bauernhaus
- Verschiedene Arten von Wohnungen mit 2-4 Schlafzimmern und 2-3 Bädern
- Reihenhäuser mit privatem Garten und Parkplatz
- Gemeinschaftsbereich mit Pool und Solarium
- Ausgezeichnete Lage im Zentrum von Teià
- Gute Verbindung mit Barcelona
- 5 Minuten vom Strand und dem Tennisclub entfernt



[lucasfox.de/go/cal-llibreter](https://lucasfox.de/go/cal-llibreter)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## New development - Ausverkauf **CAL LLIBRETER Villen, Teià, Barcelona**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Teià, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien