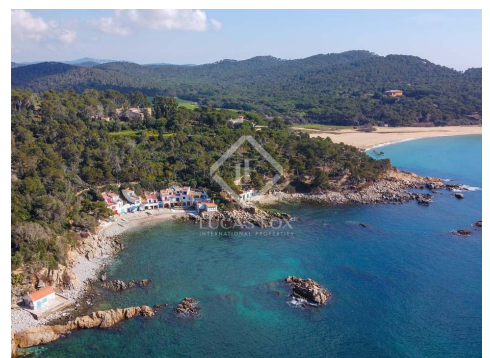


Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Cala S'Alguer-Wohnungen

Eine seltene Gelegenheit ein Wohnung in einer neuen Costa Brava-Anlage mit herrlichem Meerblick und hübschen Gemeinschaftsgärten und -pool in Palamós zu kaufen.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Cala S'Alguer-Wohnungen

Eine seltene Gelegenheit ein Wohnung in einer neuen Costa Brava-Anlage mit herrlichem Meerblick und hübschen Gemeinschaftsgärten und -pool in Palamós zu kaufen.

BESCHREIBUNG

48 Neubauwohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, einschliesslich Penthouses mit Sonnenterrassen und Objekte im Erdgeschoss mit Privatgärten. Alle in einer exklusiven, neuen Strandanlage in Cala S'Alguer, Palamós. Exklusiv bei Lucas Fox.

In einer höchst privilegierten Lage, auf einem Grundstück direkt am Meer in einer geschützten, natürlichen Umgebung und nur 5 Minuten von Palamós und verschiedenen traumhaften Stränden, finden wir eines der aufregendsten Projekte für den Neubau einer Wohnanlage an der Costa Brava.

Mit insgesamt 48 Wohnungen in zwei Gebäuden mit 4 Stockwerken, bieten die Cala S'Alguer-Residenzen verschiedene Immobilientypen. Käufer können 2- oder 3-Schlafzimmer-Wohnungen mit Privatgärten im Erdgeschoss, 2- oder 3-Schlafzimmer-Wohnungen mit Privatterrassen im ersten und zweiten Stock und 2- oder 3-Schlafzimmer-Wohnungen mit Privatterrassen und Dachterrassen im dritten und obersten Stockwerk wählen. Alle Objekte haben 2 Bäder.

Jeder Wohnblock hat eine private Tiefgarage mit Zugang zu den Immobilien über einen Aufzug. Jede Wohnung hat einen privaten Parkplatz und einen verschliessbaren Abstellraum zur Verfügung mit weiteren verfügbaren Gästeparkplätzen im Erdgeschoss.

Einführungspreise beginnen bei 305.000€ für 2-Schlafzimmer-Wohnungen und 385.000€ für 3-Schlafzimmer-Wohnungen. Parkplätze liegen bei 18.000€, einschliesslich eines Abstellraums von 6m² (ca.).

Die Anlage Cala S'Alguer in erster Linie befindet sich nur 200 Meter vom Wasser entfernt, in einer der schönsten Lagen der Costa Brava. Der Neubau grenzt an einen geschützten Wald und liegt ein paar Minuten zu Fuss von dem hübschen Sandstrand La Fosca entfernt. Der tolle, wilde Sandstrand Platja Castell ist nur 15 Minuten zu Fuss an dem magischen Küstenpfad (Camino de Ronda) entlang entfernt und die malerische Fischergemeinde Cala S'Alguer am Meer nur ein paar Minuten.

Die Wohnblöcke haben eine stylische, moderne Fassade und die Anlage wurde sorgfältig entworfen, um sie der natürlichen Umgebung harmonisch anzupassen. Der Neubau wird so gestaltet sein, dass reine, erneuerbare Energien genutzt werden.



lucasfox.de/go/cala-s-alguer

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Sicherheit, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

Cala S'Alguer-Wohnungen

Eine seltene Gelegenheit ein Wohnung in einer neuen Costa Brava-Anlage mit herrlichem Meerblick und hübschen Gemeinschaftsgärten und -pool in Palamós zu kaufen.

Zimmerarbeiten aus Aluminium mit Wärme-Kältebrücke und individueller Klimaanlage garantieren höchsten Komfort in diesen Objekten. Die Küchen bieten Ausstattungen von Santos (oder ähnlich) mit Arbeitsflächen von Silestone und Bosch-Geräte (oder ähnlich). Die Badezimmereinrichtungen sind von der Marke Roca (oder ähnlich) und die ganze Wohnung hat Keramikfliesenböden - mit der Option von Holzdielen. Die Terrassen werden Holzböden von Timbertech oder gleichwertige mit Glas und Stahlgeländer haben. Alle Schlafzimmer werden mit Einbauschränken ausgestattet sein.

Diese Wohnanlage bietet ebenso wunderschön landschaftlich gestaltete, mediterrane Gemeinschaftsgärten mit zwei Schwimmbädern und einem Padeltennisplatz, welche kombiniert mit der Nähe zum Meer und dem einfachen Zugang zu den besten Stränden in der Gegend dies zu einer hervorragenden Wahl als Zweitwohnsitz an der Costa Brava mit einem grossen Potential für Mieteinnahmen machen. Die Nähe zu der Küstenstadt Palamós mit ihren Geschäften, Restaurants und dem hoch bewerteten Krankenhaus macht die Anlage ebenso als Erstwohnsitz oder reinen Investitionserwerb zu einer interessanten Wahl.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

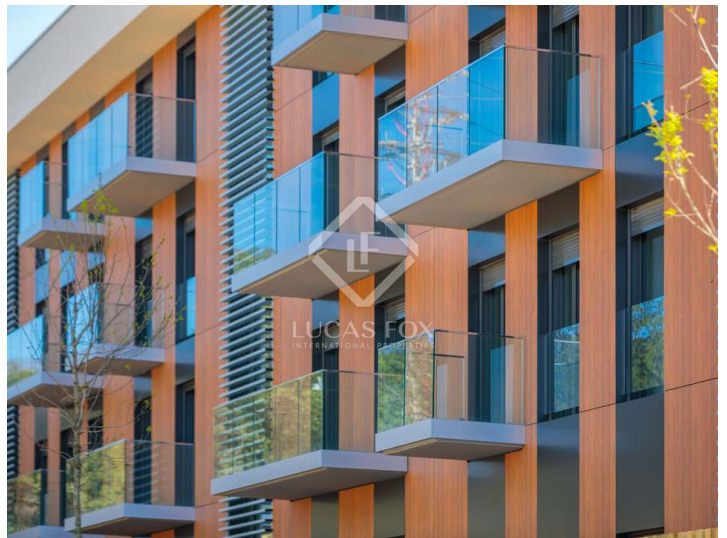
Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	79m ² , Terrasse 19m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 25m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	104m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	104m ² , Terrasse 32m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m ² , Terrasse 39m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Cala S'Alguer-Wohnungen

Eine seltene Gelegenheit ein Wohnung in einer neuen Costa Brava-Anlage mit herrlichem Meerblick und hübschen Gemeinschaftsgärten und -pool in Palamós zu kaufen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien