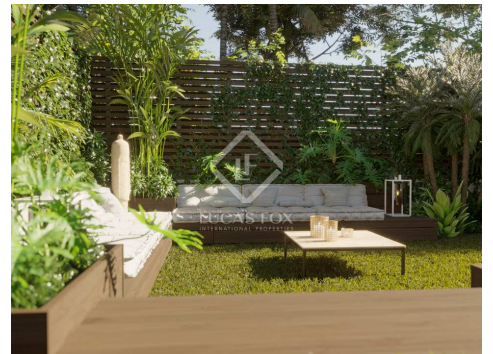


Preis ab 707.700 € New development  
**CALA TARIDA Villen, San José, Ibiza**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Ibiza mit einem Preis ab 707,700 €, 39 Villen verfügbar

**Q2 2024**      **39**                      **3.0**                      **100m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## Preis ab 707.700 € New development CALA TARIDA Villen, San José, Ibiza

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Ibiza mit einem Preis ab 707,700 €, 39 Villen verfügbar

**Q2 2024**      **39**                      **3.0**                      **100m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Ibiza mit einem Preis ab 707,700 €

Cala Tarida ist eine Neubausiedlung mit hervorragender Lage direkt am gleichnamigen Strand in San José, Ibiza. Es ist eine wunderschöne natürliche Enklave neben einem Strand mit kristallklarem Wasser und weißem Sand.

Die Anlage besteht aus 134 Einfamilienhäusern mit einer Wohnfläche zwischen 100 und 222 m<sup>2</sup>, mit 3 Schlafzimmern und 2-3 Bädern. Darüber hinaus profitieren sie von Terrassen mit Blick auf das Meer und den Wald, einem privaten Garagenplatz und einem Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpools und einem Paddle-Tennisplatz.

Die Villen verfügen über ein modernes Design mit großen Fenstern, um das Gefühl von Licht und Geräumigkeit in ihren Räumen zu verstärken. Was ihre Ausstattung betrifft, bieten sie Porzellanböden, voll ausgestattete Küchen der besten Marken und Aluminiumschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Um mehr Komfort zu gewährleisten, verfügen sie über eine aerothermische Klimaanlage mit Fußbodenheizung und eine Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe.

Die Urbanisation bietet alle Arten von Annehmlichkeiten: Gartenbereiche, Paddle-Tennisplätze und mehrere Schwimmbäder, die über die gesamte Urbanisation verteilt sind. Um die Sicherheit seiner Bewohner zu gewährleisten, verfügt es außerdem über eine 24-Stunden-Zugangskontrolle zur Urbanisation und eine Videoüberwachung durch ein CCTV-System.

Ein ideales Zuhause für Familien, die ein ruhiges Leben am Meer genießen.

### Höhepunkte

- Villen mit 3 Schlafzimmern und 2-3 Badezimmern
- Große Terrassen
- Außenbereiche
- Einfacher Zugang zum Strand
- Gemeinschaftsbereiche mit Schwimmbädern, Paddle-Tennisplätzen und Gartenbereichen
- Berg- oder Meerblick



[lucasfox.de/go/cala-tarida](https://lucasfox.de/go/cala-tarida)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## Preis ab 707.700 € New development CALA TARIDA Villen, San José, Ibiza

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Ibiza mit einem Preis ab 707,700 €, 39 Villen verfügbar

**Q2 2024**      **39**                      **3.0**                      **100m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	137m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	, Terrasse 119m <sup>2</sup>
Haus / Villa	707.700 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	186m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>
Haus / Villa	856.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>
Haus / Villa	868.800 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>
Haus / Villa	880.050 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>
Haus / Villa	882.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>
Haus / Villa	900.050 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>
Haus / Villa	915.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>
Haus / Villa	934.250 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>
Haus / Villa	974.450 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 97m <sup>2</sup>

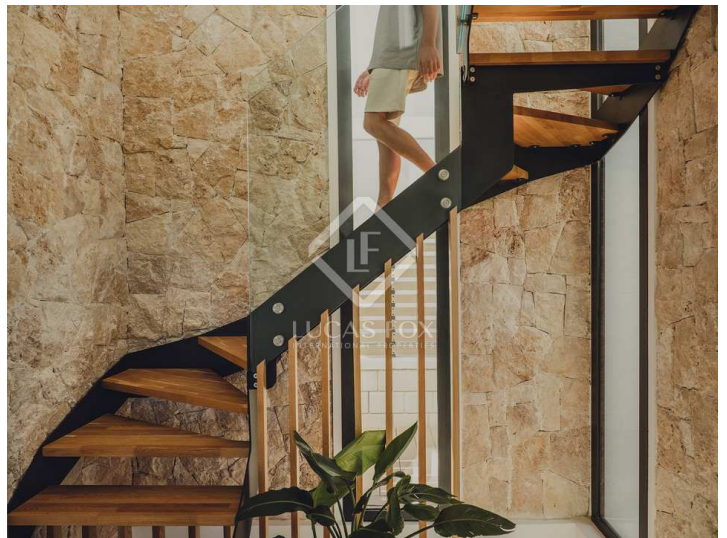
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 707.700 € New development  
**CALA TARIDA Villen, San José, Ibiza**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in San José, Ibiza mit einem Preis ab 707,700 €, 39 Villen verfügbar

**Q2 2024**      **39**                      **3.0**                      **100m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien