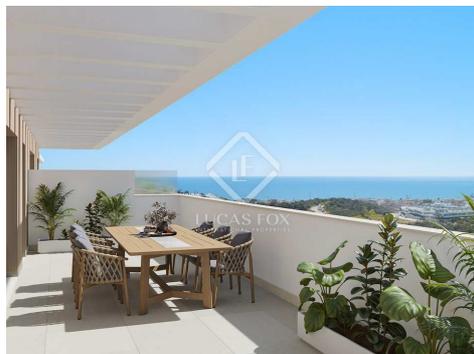
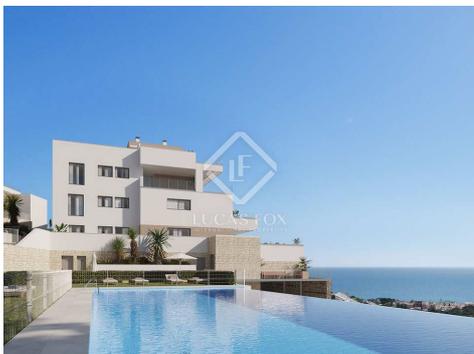


Preis ab 502.000 € New development

## CalmaMijas Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 502,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2026</b>	<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 502.000 € New development

## CalmaMijas Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 502,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**Q4 2026**      **2**                      **3.0**                      **136m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 502,000 €

Lucas Fox freut sich, Calma Mijas zu präsentieren, eine neue Anlage bestehend aus insgesamt 48 sonnigen, nach Südwesten ausgerichteten Häusern mit 2 und 3 Schlafzimmern, aufgeteilt in zwei Blöcke, in der besten Gegend von Cala de Mijas, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt notwendige Dienstleistungen für das tägliche Leben.

Diese Häuser wurden mit einer klaren, modernen Ästhetik entworfen und verfügen jeweils über eine private Terrasse, auf der die Bewohner das beneidenswerte lokale Klima optimal nutzen können, mit fantastischem Blick auf das Meer und Zugang zu Gemeinschaftsbereichen mit wunderschönen Gärten, einem Swimmingpool und einem Fitnessstudio ein wirklich gesunder mediterraner Lebensstil.

Umweltfreundliche Sanitäranlagen und Klimaanlage führen zu erheblichen Kosteneinsparungen und tragen zum Schutz des Planeten bei. Für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit verfügen alle Wohnungen schließlich über einen Parkplatz und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Aufgrund der Nachfrage nach Touristenunterkünften in der Region und des Mangels an Hotels bieten die Apartments eine hervorragende Kapitalrendite von 11,5 %, eine der höchsten Renditen auf dem Markt. La Cala ist das ganze Jahr über lebhaft und zieht in der Hochsaison Touristen sowie in der Nebensaison Golfer an.

Die Baugenehmigung wird im März 2024 erwartet, die Fertigstellung des Projekts voraussichtlich im Frühjahr 2026.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	502.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	136m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Wohnung	515.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	141m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>



[lucasfox.de/go/calmamijas](https://lucasfox.de/go/calmamijas)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

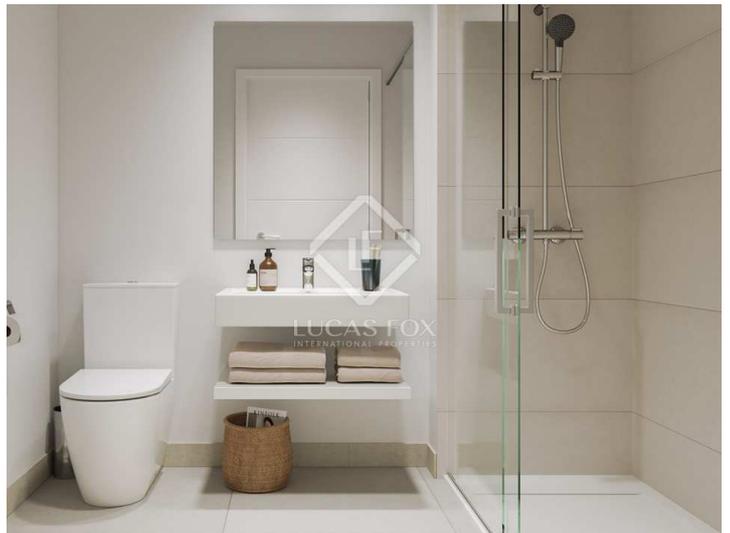
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 502.000 € New development

## CalmaMijas Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 502,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2026</b>	<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien