

Preis ab 1.050.000 € New development

## Campolivar Residence Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 1,050,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Villen verfügbar

<b>Q1 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>4,57%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**Preis ab 1.050.000 € New development**

## **Campolivar Residence Villen, Godella / Rocafort, Valencia**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 1,050,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Villen verfügbar

<b>Q1 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>4,57%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 1,050,000 € und einer Mietrendite von 5%**

Lucas Fox präsentiert das Neubauprojekt Campolivar Residence, eine exklusive Wohnanlage mit sechs luxuriösen Einfamilienvillen, jede mit eigenem Grundstück zwischen 500 und 600 m<sup>2</sup>.

Die Villen bieten eine Architektur, die sich in die Umgebung einfügt. Um dies zu erreichen, wurden edle Materialien wie Holz verwendet, um einen Teil der Fassaden zu verkleiden. Darüber hinaus genießen sie Außenbereiche wie den großen privaten Garten mit Naturrasen und einen Salzwasserpool mit freier Aussicht.

Im Inneren sind die Villen dank ihrer großen Fenster, die den Tageslichteinfall maximieren, sehr hell. Sie verfügen über ein modernes und funktionales Design mit geräumigen und offenen Räumen. Darüber hinaus profitieren sie von einer modernen Einrichtung mit hochwertigen Möbeln in hellen, neutralen Tönen, die das Gefühl von Großzügigkeit maximieren.

Sie erstrecken sich über zwei Etagen, verfügen über eine Wohnfläche von 273 m<sup>2</sup> und vier Schlafzimmer. Optional ist ein offener Keller verfügbar. Im Erdgeschoss, in dem sich der Wohnbereich befindet, befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine offene Küche mit Kochinsel, die je nach den Vorlieben des Eigentümers unterschiedlich gestaltet werden kann.

Zu den Besonderheiten der Wohnungen zählen unter anderem Feinsteinzeugböden, weiß lackierte Innentüren vom Boden bis zur Decke, Kleiderschränke mit weiß lackierten Türen und Holzverkleidungen im Innenbereich sowie eine Eingangstür mit Sicherheitssystem. Sie verfügen außerdem über Aluminiumschreinerarbeiten der Marke Cortizo mit thermischer Trennung, Doppelverglasung vom Typ Climalit sowie Sicherheitsglasgeländer außen und innen. Die Badezimmer sind mit hochwertigem Feinsteinzeug (z. B. Pamesa) und Sanitärkeramik mit Unterputzspülkasten (z. B. Duravit) gefliest. Die Küchen sind mit in die Küchenmöbel integrierten Geräten ausgestattet: Induktionskochfeld, Elektrobackofen und eingebaute Mikrowelle sowie Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine, allesamt von Bosch oder vergleichbaren Marken.



[lucasfox.de/go/campolivar-residence](https://lucasfox.de/go/campolivar-residence)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 1.050.000 € New development

## Campolivar Residence Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 1,050,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Villen verfügbar

<b>Q1 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>4,57%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Die Häuser zeichnen sich durch eine hohe Energieeffizienz aus: eine Klimaanlage mit Luftkanälen zum Heizen und Kühlen, Warmwasserbereitung durch Aerothermie und ein Airzone-System. Es verfügt außerdem über ein Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung und Klimaanlage.

Folgende Optionen sind kostenlos verfügbar: Austausch der Duschwanne durch Austausch der Badewanne, zwei Farboptionen für Küchenschränke und Arbeitsplatten sowie zwei Fliesenoptionen. Zusätzlich sind folgende Optionen gegen Aufpreis erhältlich: Einbau eines Pellet-Kassettenkamins, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage auf dem Dach, Wasserenthärter und Einbau von Elektroautomaten der Serie SIMON 100.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	273m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.57%
Haus / Villa	1.050.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	273m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.57%
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	273m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.47%
Haus / Villa	1.125.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	272m <sup>2</sup> , Terrasse 61m <sup>2</sup>	4.27%
Haus / Villa	1.125.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	273m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.27%
Haus / Villa	1.200.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	271m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.00%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 1.050.000 € New development

## Campolivar Residence Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 1,050,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Villen verfügbar

<b>Q1 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>4,57%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien