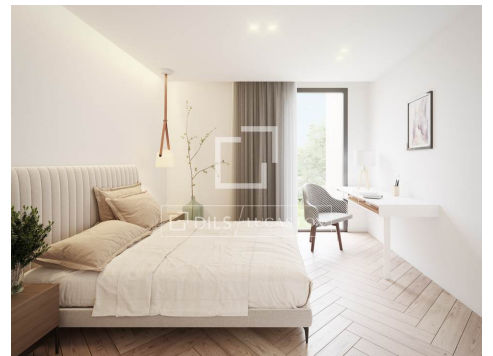
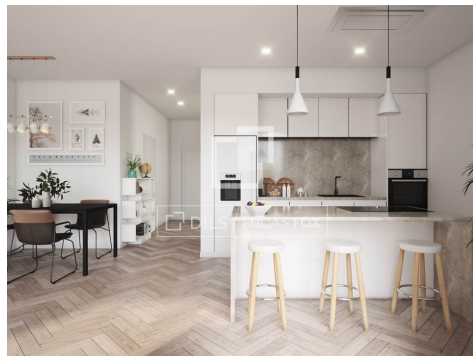


Preis ab 644.000 € New development

Campolivar Villas Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 644,000 € und einer Mietrendite von 7%, 4 Villen verfügbar

Q4 2026	4	4.0	212m ²	6,52%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 644.000 € New development

Campolivar Villas Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 644,000 € und einer Mietrendite von 7%

Lucas Fox präsentiert Paseo de Campolivar, ein neues Bauprojekt mit nur 12 exklusiven Einfamilienhäusern in ruhiger Lage, nur 10 Minuten von Valencia entfernt, im etablierten Wohngebiet Campolivar in Godella.

Die Häuser zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit aus, mit lichtdurchfluteten Räumen und herrlichen Außenbereichen, wie zum Beispiel privaten Gärten ab 120 m² mit gepflasterten Terrassen und optionalem Swimmingpool auf Grundstücken zwischen 280 und 290 m². Die Häuser erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über insgesamt vier Doppelzimmer und drei Badezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit einem geräumigen, modernen Wohn- und Essbereich sowie einer funktionalen offenen Küche mit Kochinsel. Große, energieeffiziente Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten Zugang zum Garten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum, ein vielseitig nutzbares Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Obergeschoss ist für den Schlafbereich vorgesehen und beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und Badezimmer sowie zwei weitere Doppelzimmer und ein dazugehöriges Badezimmer.

Schließlich wird die Möglichkeit angeboten, einen Keller mit englischer Terrasse zu gestalten.

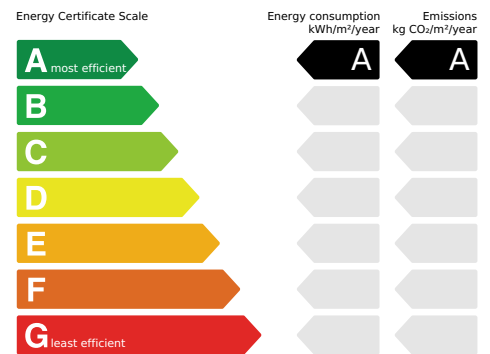
Im Außenbereich befinden sich ein privater Garten, die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools und Parkplätze für zwei Autos.

Das Haus ist Teil eines Projekts, das mit wegweisender Technologie entwickelt wurde: ein digitaler Zwilling des Gebäudes, professionelles Baumanagement, hohe Energieeffizienz, Erfassung des CO₂-Fußabdrucks sowie Optionen zur Installation von Solaranlagen und einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Digitalisierung ermöglicht mehr Kontrolle, Transparenz und Qualität in jeder Phase.

Diese Häuser werden ab 594.000 € (zzgl. MwSt.) angeboten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/campolivar-villas



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 644.000 € New development

Campolivar Villas Villen, Godella / Rocafort, Valencia

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	644.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	212m ² , Terrasse 102m ²	6.52%
Haus / Villa	644.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	212m ² , Terrasse 102m ²	6.52%
Haus / Villa	644.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	212m ² , Terrasse 102m ²	6.52%
Haus / Villa	644.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	212m ² , Terrasse 102m ²	6.52%



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien