

Preis ab 880.000 € New development

Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Lofts zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 880,000 € und einer Mietrendite von 5%, 8 Lofts verfügbar

Q4 2024

Fertigstellung

8

Verfügbare Einheiten

1 & 2

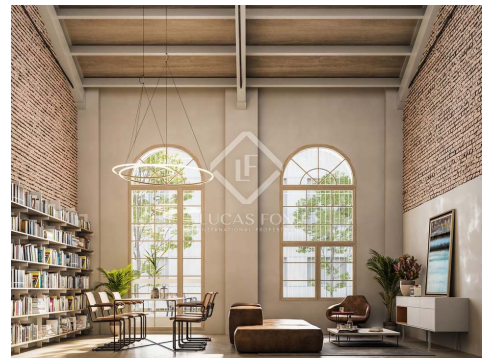
Schlafzimmer

83m²

Größen ab

4,50%

Mieterträge bis zu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 880.000 € New development

Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Lofts zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 880,000 € und einer Mietrendite von 5%, 8 Lofts verfügbar

Q4 2024 **8** **1 & 2** **83m²** **4,50%**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Lofts zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 880,000 € und einer Mietrendite von 5%

Lucas Fox präsentiert die neue Entwicklung, Can Ricart Lofts. Dies ist ein einzigartiges Projekt im technologischsten und exklusivsten Viertel von Barcelona, 22@, das alle Arten von Dienstleistungen sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum und eine breite Palette an Freizeit- und Kulturaktivitäten bietet.

Die Anlage besteht aus 4 renovierten Gebäuden, die repräsentativ für die industrielle Ära Barcelonas im 19. Jahrhundert sind und zum Kulturgut von nationalem Interesse erklärt wurden. Zeitgenössische Elemente wie die originalen Bögen an den Fassaden sind überall zu finden und werden kunstvoll mit allen modernen Annehmlichkeiten kombiniert. Ebenso wurden die ursprünglichen Oberlichter und Decken erhalten, um die Wohnungen mit reichlich natürlichem Licht zu versorgen und die nach innen gerichteten Terrassen zu schaffen.

Die Entwicklung verfügt über insgesamt 25 offen gestaltete Häuser, alle mit viel Charakter und Persönlichkeit, mit einem modernen Design, das repräsentative Merkmale des industriellen Barcelona bewahrt. Es stehen Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern mit 2, 3 oder 4 Bädern zur Verfügung. Einige profitieren von privaten Terrassen und Gärten und es werden 2 Triplex-Apartments angeboten.

Die Häuser verfügen über hervorragende Oberflächenqualität. Unter ihnen heben wir die Mikrozementböden in den Erdgeschossen und Naturholz auf den restlichen Etagen, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und ein Hausautomationssystem hervor. Die Küchen sind komplett mit Siemens-Geräten und die Bäder mit Duravit-Geräten und Hansgrohe-Armaturen ausgestattet.

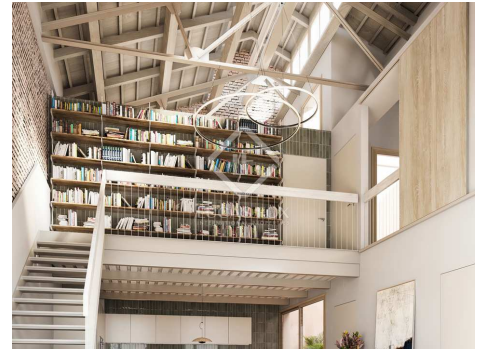
Gebäude A

Die größte Konstruktion mit insgesamt 12 Eigenschaften. Dieses Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool.

Gebäude B

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/can-ricart-lofts

Preis ab 880.000 € New development

Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Lofts zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 880,000 € und einer Mietrendite von 5%, 8 Lofts verfügbar

Q4 2024	8	1 & 2	83m²	4,50%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

Dieser restaurierte Kaminbau von Can Ricart verfügt über 5 Wohnungen mit herrlichen Innenterrassen.

Gebäude C

Das dritte Gebäude befindet sich ebenfalls neben dem ikonischen Schornstein und bietet 4 Immobilien mit Innenterrassen und Außengärten. Darüber hinaus verfügen die 2-stöckigen Häuser über einen offenen Dachboden mit einem Oberlicht, um den Eintritt von reichlich natürlichem Licht zu ermöglichen.

Gebäude D

Der neueste Bau ähnelt dem typisch amerikanischen Open-Plan-Design. Seine 3 Apartments und ein Duplex mit großzügiger Terrasse haben große Fenster, die sie sehr hell machen.

Wenden Sie sich an Lucas Fox, um weitere Informationen zu dieser einzigartigen Entwicklung zu erhalten.

Höhepunkte

- Apartments, Maisonetten und Triplete
- 2-3 Schlafzimmer und 2-4 Badezimmer
- Terrassen und Gärten
- Restaurierte emblematische Gebäude
- Im Technologieviertel 22@ gelegen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 880.000 € New development

Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Lofts zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 880,000 € und einer Mietrendite von 5%, 8 Lofts verfügbar

Q4 2024 **8** **1 & 2** **83m²** **4,50%**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Loft	Verkauft	Stockwerk	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ²	4.02%
Loft	Verkauft	Stockwerk	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	117m ²	3.89%
Loft	900.000 €	Stockwerk	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	109m ² , Terrasse 11m ²	3.27%
Loft	1.050.000 €	Stockwerk	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	98m ² , Terrasse 24m ²	3.15%
Loft	Verkauft	Stockwerk	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m ²	4.01%
Loft	1.400.000 €	Stockwerk	2 Schlafzimmer 4 Badezimmer	188m ² , Terrasse 33m ²	3.86%
Loft	Verkauft	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	107m ²	4.00%
Loft	880.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	109m ² , Terrasse 12m ²	3.61%
Loft	900.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	83m ² , Terrasse 23m ²	4.37%
Loft	935.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	88m ² , Terrasse 23m ²	3.63%
Loft	Verkauft	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	130m ²	4.01%
Loft	1.350.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 4 Badezimmer	164m ² , Terrasse 17m ²	4.50%
Loft	1.400.000 €	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 3 Badezimmer	142m ² , Terrasse 25m ²	4.24%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 880.000 € New development

Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Ein Neubau von Lofts zum Verkauf in Poblenou, Barcelona mit einem Preis ab 880,000 € und einer Mietrendite von 5%, 8 Lofts verfügbar

Q4 2024

Fertigstellung

8

Verfügbare Einheiten

1 & 2

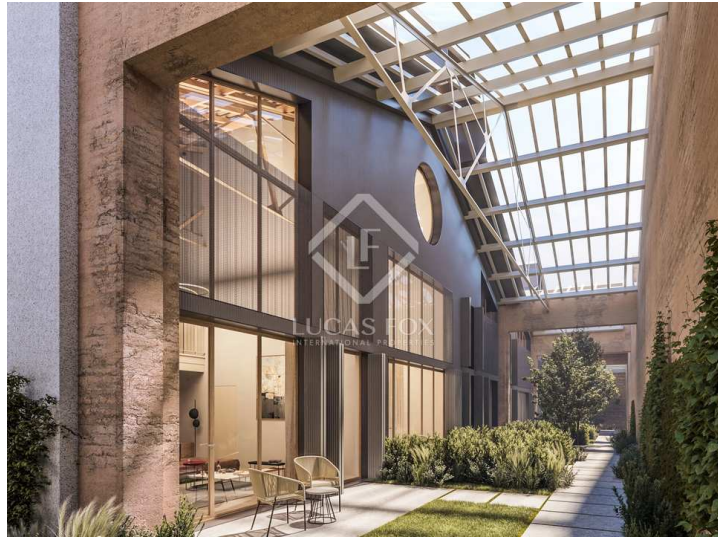
Schlafzimmer

83m²

Größen ab

4,50%

Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien