

Preis ab 450.000 € New development

Canonge Pibernat Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q2 2026	2	2.0	74m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

Canonge Pibernat Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q2 2026	2	2.0	74m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €

Lucas Fox präsentiert Canonge Pibernat, ein exklusives Neubauprojekt im Stadtteil Sants-Montjuïc, nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Badal entfernt. Dieses elegante Wohnprojekt beherbergt nur drei Wohnungen und gewährleistet eine Atmosphäre der Privatsphäre, Ruhe und des Komforts in einem gut angebundenen Viertel von Barcelona.

Jedes Haus wurde sorgfältig entworfen, um geräumige, offene Räume mit funktionaler Raumaufteilung zu bieten, die den Tageslichteinfall maximieren. Die Einheiten verfügen über 74 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Balkone und private Dachterrassen, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Die Einheit im ersten Stock verfügt über eine 12 m² große private Dachterrasse, während die Einheit im zweiten Stock über eine geräumige 38 m² große private Terrasse verfügt.

Das Projekt zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung aus, wie beispielsweise Laminatparkettböden, Küchen mit Geräten bekannter Marken und Silestone-Arbeitsplatten, Badezimmer mit wandhängenden Toiletten von Roca und Thermostataraturen, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und eine mechanische Zweistromlüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Häuser verfügen außerdem über motorisierte Jalousien sowie Wärme- und Schalldämmung, die das ganze Jahr über maximalen Komfort gewährleisten.

Dank seiner geringen Anzahl an Wohneinheiten bietet Canonge Pibernat ein exklusives Wohnerlebnis in strategischer Lage in der Stadt, in der Nähe des Bahnhofs Sants, des Viertels Camp Nou und zahlreicher Grünflächen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/canonge-pibernat

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

Canonge Pibernat Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q2 2026 **2** **2.0** **74m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	450.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	74m ² , Terrasse 19m ²
Wohnung	490.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	74m ² , Terrasse 45m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 450.000 € New development

Canonge Pibernat Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 450,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q2 2026	2	2.0	74m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien