

Preis ab 729.000 € New development
CARAT Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 729,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4	2 & 3	121m²	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 729.000 € New development **CARAT Wohnungen, Higuerón, Malaga**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 729,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4 **2 & 3** **121m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 729,000 €

CARAT wird zu einer ikonischen Entwicklung und einer der prestigeträchtigsten in Südeuropa werden und 50 Jahre Hingabe (2025), Einsatz und Leidenschaft vermitteln.

Carat Sky Villas wurde als Wohnkomplex mit 18 Häusern konzipiert, die auf 4 Blöcke verteilt sind. Die ersten beiden Blöcke sind nach Osten ausgerichtet. Diese beiden Blöcke bestehen aus 4 Häusern, die übereinander angeordnet sind, um die Aussicht nicht zu beeinträchtigen. Die anderen beiden Blöcke sind nach Süden ausgerichtet.

Von der sorgfältigen Gestaltung des Haupteingangs bis hin zum kleinsten Detail jedes einzelnen Raums zeigt der absteigende Weg die Besonderheit und den Charakter, die Carat Sky Villas zu einer wirklich einzigartigen und exklusiven Anlage machen.

Die Carat Sky Villas liegen im Herzen der Reserva del Higuerón Privé. Die Anlage liegt ideal zwischen den beliebtesten Städten der Costa del Sol: Malaga, der Hauptstadt, und Marbella, ein internationaler Maßstab für Luxus.

Reserva del Higuerón ist ein herrlicher Ort zum Leben, umgeben von Frieden und Gelassenheit und doch nur wenige Minuten von Benalmadena, Puerto Marina und Fuengirola entfernt.

Dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind die Carat Sky Villas nur 10 Autominuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt. Der Flughafen kann auch mit dem Zug in weniger als 30 Minuten vom nahegelegenen Pendlerbahnhof Carvajal aus erreicht werden.

Auch wenn Ihre Leidenschaft Golf ist, gibt es in der Umgebung eine Reihe von Golfplätzen. Als Mitglied des RH Privé Owner's Club genießen Sie auch eine Sonderbehandlung im El Chaparral Golf Club.

Eines der Merkmale, die Carat Sky Villas auszeichnen, sind ihre Annehmlichkeiten. Malerische Routen durch Grünflächen verbinden die verschiedenen Phasen und große Gemeinschaftsräume.



lucasfox.de/go/carat

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 729.000 € New development

CARAT Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 729,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4	2 & 3	121m²	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Diese Gemeinschaftsräume werden sich auf einer gesamten Etage des ersten Blocks befinden. Hier finden Sie den Co-Working-Bereich, Pilates-Raum, Fitnessbereich, Sauna, Türkisches Bad, Massageraum, beheizten Poolbereich, Mehrzweckraum, Bar mit Außenterrasse und einen überdachten Ruhebereich neben dem Hauptpool mit 110 qm Wasserfläche Oberfläche. Neben dem Hauptpool wird auf einer niedrigeren Ebene ein Solariumbereich eingerichtet, damit die Eigentümer die Sonne genießen können.

Carat Sky Villas unterstreicht die Philosophie von Reserva del Higuerón Privé und bekräftigt sein Engagement für Nachhaltigkeit und Umwelt. Dies gelingt nicht nur durch den Einsatz besonders nachhaltiger Materialien, sondern auch durch eine Reihe zusätzlicher Maßnahmen.

- Eco Frog: Ozonwasser-Infusionssystem.
- Grauwasserrecycling zur Gartenbewässerung unter Verwendung einer natürlichen Lösung (Feuchtgebiet).
- Gemeinschaftsbaumhain (zu jedem Grundstück gehört ein Baum als Geschenk, der im Gemeinschaftsgarten gepflanzt wird).
- Mögliche Investition in die Wiederaufforstung eines lokalen Ökosystems, das durch einen Brand beschädigt wurde.
- Wasserhähne mit geringem Wasserverbrauch.
- Umleitung der Spa-Absauganlagen, um die heiße Luft als Heizung zu nutzen.
- Ladestationen für Elektroautos auf den Parkplätzen.
- Rückverfolgbarkeit von Bauabfällen und Neubewertung von 70 % dieser Abfälle.

Carat passt seinen Stil an das zeitgenössische Konzept eines einzigen Wohnraums aus Küche, Wohn- und Esszimmer sowie dem Schlafzimmer an und ermöglicht so offene Räume, die ein Gefühl von Geräumigkeit vermitteln.

Der großzügige Innenbereich der 2- und 3-Zimmer-Häuser wird durch einen großen Terrassenbereich ergänzt, der einen garantierten Meerblick bietet.

Die größeren Häuser mit 3 Schlafzimmern befinden sich im unteren Bereich der Carat Sky Villas. Diese gehen sogar über die 80 m² große Co-Living-Fläche hinaus, umfassen alle Doppelzimmer mit eigenem Bad und verfügen über großzügige Ankleidezimmer.

Zu jeder Wohnung bzw. jedem Penthouse gehören zwei bzw. drei Parkplätze und ein Abstellraum im Preis inbegriffen.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 729.000 € New development CARAT Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 729,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4 **2 & 3** **121m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	729.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	145m ² , Terrasse 34m ²
Wohnung	749.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	148m ² , Terrasse 43m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	188m ² , Terrasse 42m ²
Wohnung	940.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	201m ² , Terrasse 57m ²
Wohnung	940.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	200m ² , Terrasse 63m ²
Wohnung	1.219.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	352m ² , Terrasse 154m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	121m ² , Terrasse 34m ²
Wohnung	745.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m ² , Terrasse 34m ²
Wohnung	887.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	157m ² , Terrasse 46m ²
Wohnung	949.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	155m ² , Terrasse 43m ²
Wohnung	977.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	175m ² , Terrasse 64m ²
Wohnung	1.299.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	307m ² , Terrasse 184m ²
Wohnung	1.349.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	308m ² , Terrasse 184m ²
Wohnung	945.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	160m ² , Terrasse 48m ²
Wohnung	1.399.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	330m ² , Terrasse 206m ²
Wohnung	875.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	138m ² , Terrasse 50m ²
Wohnung	875.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	131m ² , Terrasse 44m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 729.000 € New development CARAT Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 729,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4 **2 & 3** **121m²** **Erteilt**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	875.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	127m ² , Terrasse 38m ²
Wohnung	1.190.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	178m ² , Terrasse 63m ²
Wohnung	2.219.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	484m ² , Terrasse 203m ²
Wohnung	3.495.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	450m ² , Terrasse 191m ²
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	180m ² , Terrasse 30m ²
Dachwohnung	1.899.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	300m ² , Terrasse 59m ²
Dachwohnung	1.899.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	298m ² , Terrasse 64m ²
Dachwohnung	2.449.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	425m ² , Terrasse 149m ²
Dachwohnung	2.595.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	379m ² , Terrasse 101m ²
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	450m ² , Terrasse 165m ²
Dachwohnung	2.649.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	450m ² , Terrasse 165m ²

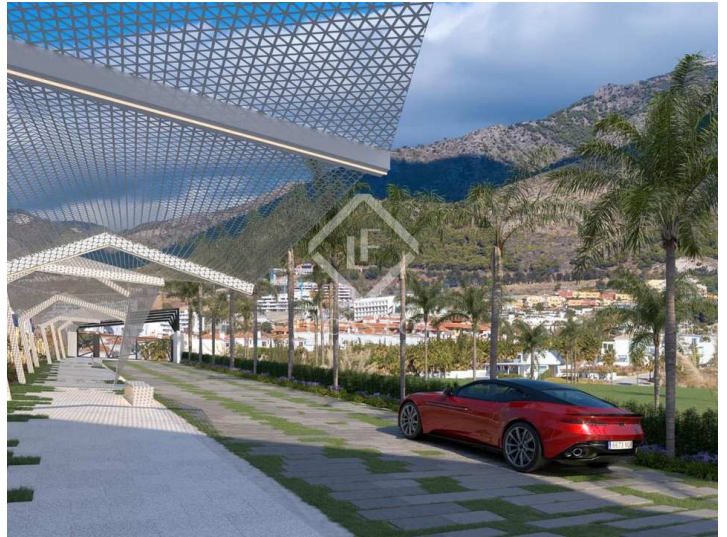
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 729.000 € New development
CARAT Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 729,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

4 **2 & 3** **121m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien