

Preis ab 925.000 € New development

Casa Maury Pares Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 925,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 925.000 € New development

Casa Maury Pares Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 925,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	5	2, 3 & 4	91m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 925,000 €

Dieser Neubau befindet sich zwischen der ursprünglichen Vorder- und Hinterfassade eines schönen Gebäudes und verfügt noch immer über das Haupttreppenhaus und sein Oberlicht. Der Rest des Inneren des Gebäudes ist neu gebaut, um den Komfort eines Hauses des 21. Jahrhunderts zu bieten und gleichzeitig die elegante Präsenz eines historischen Gebäudes zu bewahren.

Die Maisonette-Häuser im Erdgeschoss verfügen über 3 Meter hohe Decken und sind so positioniert, dass sie tagsüber viel Tageslicht erhalten. Alle Schlafzimmer in diesen Einheiten sind nach außen gerichtet und haben ein Doppelbett.

Die Zwischengeschosse des Gebäudes werden 4 Standardwohnungen pro Etage haben, diejenigen mit Blick auf die Carrer Mallorca haben 3 Schlafzimmer und diejenigen mit Blick auf den Blockpatio haben 2 Schlafzimmer.

Das Gebäude gipfelt in einem Aufzug im fünften und sechsten Stock, in dem wir zwei Duplex-Penthäuser zur Carrer Mallorca mit großen Terrassen auf der Wohnzimmerebene und 4 Standardwohnungen mit 2 Schlafzimmern im Inneren des Gebäudes haben werden.

Die Bauspezifikationen für dieses Projekt sind von High-End-Qualität und bieten unter anderem ausgestattete Küchen, Fußbodenheizung, ein nachhaltiges aerothermisches System, Naturholzböden.

Das Gebäude wird über zwei Tiefgaragengeschosse für die Bewohner mit ausreichend Parkplätzen verfügen, was an diesem Standort einzigartig ist.



lucasfox.de/go/casa-maury-pares

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 925.000 € New development

Casa Maury Pares Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 925,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	183m ² , Terrasse 159m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	181m ² , Terrasse 162m ²
Wohnung	925.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ²
Wohnung	945.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	93m ²
Wohnung	1.250.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	116m ² , Terrasse 4m ²
Wohnung	1.300.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 2m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ²
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	170m ² , Terrasse 17m ²
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	191m ² , Terrasse 21m ²
Dachwohnung	2.550.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	185m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 925.000 € New development

Casa Maury Pares Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 925,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien