Preis ab 1.995.000 € New development

Casa Maury Pares Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 1,995,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	2	3 & 4	170m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.995.000 € New development

Casa Maury Pares Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 1,995,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	2	3 & 4	170m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/casa-maury-pares

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 1,995,000 €

Dieser Neubau befindet sich zwischen der ursprünglichen Vorder- und Hinterfassade eines schönen Gebäudes und verfügt noch immer über das Haupttreppenhaus und sein Oberlicht. Der Rest des Inneren des Gebäudes ist neu gebaut, um den Komfort eines Hauses des 21. Jahrhunderts zu bieten und gleichzeitig die elegante Präsenz eines historischen Gebäudes zu bewahren.

Die Maisonette-Häuser im Erdgeschoss verfügen über 3 Meter hohe Decken und sind so positioniert, dass sie tagsüber viel Tageslicht erhalten. Alle Schlafzimmer in diesen Einheiten sind nach außen gerichtet und haben ein Doppelbett.

Die Zwischengeschosse des Gebäudes werden 4 Standardwohnungen pro Etage haben, diejenigen mit Blick auf die Carrer Mallorca haben 3 Schlafzimmer und diejenigen mit Blick auf den Blockpatio haben 2 Schlafzimmer.

Das Gebäude gipfelt in einem Aufzug im fünften und sechsten Stock, in dem wir zwei Duplex-Penthäuser zur Carrer Mallorca mit großen Terrassen auf der Wohnzimmerebene und 4 Standardwohnungen mit 2 Schlafzimmern im Inneren des Gebäudes haben werden.

Die Bauspezifikationen für dieses Projekt sind von High-End-Qualität und bieten unter anderem ausgestattete Küchen, Fußbodenheizung, ein nachhaltiges aerothermisches System, Naturholzböden.

Das Gebäude wird über zwei Tiefgaragengeschosse für die Bewohner mit ausreichend Parkplätzen verfügen, was an diesem Standort einzigartig ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.995.000 € New development

Casa Maury Pares Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 1,995,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	2	3 & 4	170m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	183m², Terrasse 159m²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	181m², Terrasse 162m²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m², Terrasse 2m²
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	116m², Terrasse 4m²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m²
Dachgeschosswohnung	1.995.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	170m², Terrasse 17m²
Wohnung	2.550.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	185m²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.995.000 € New development

Casa Maury Pares Wohnungen, Eixample Links, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 1,995,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	2	3 & 4	170m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien