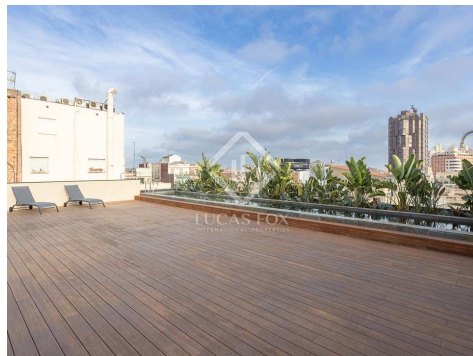


## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Casa Oller Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Casa Oller Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Lucas Fox freut sich, Casa Oller zu präsentieren, ein unglaublich restauriertes Modernista-Gebäude im Herzen von Barcelonas Eixample, auf der Gran Vía de les Corts Catalans, neben dem Passeig de Gràcia und in der Nähe anderer Sehenswürdigkeiten in Barcelona, wie der Sagrada Familia oder Casa Batlló.

Das Gebäude, das Werk des Architekten Pau Salvat i Espasa, wurde Ende des 19. Jahrhunderts mit allen Merkmalen des katalanischen Modernismus erbaut. Heute präsentiert es sich renoviert und mit allen intakten historischen Merkmalen, wie unter anderem schmiedeeiserne Motive, Buntglasfenster, geschnitztes Holz, Sgraffito und Keramik. Beim Betreten werden eine unglaubliche Lobby, ein zentraler Innenhof, eine Treppe und ein Aufzug angeboten, die den architektonischen und historischen Wert des Gebäudes widerspiegeln. Gleichzeitig genießt es die exklusivsten Annehmlichkeiten des 21. Jahrhunderts, wie ein Spa, eine Sauna, einen Fitnessraum und einen Außenpool mit Solarium.

Die Häuser wurden mit allen möglichen Details renoviert. Zum einen wurden die originalen Mosaikböden, die Buntglasfenster der Galerie und Erker, die Tischlerei und die Deckenbeschläge geborgen. Gleichzeitig genießen die Häuser ein Design, das traditionelle Elemente perfekt mit modernen Akzenten wie offenen Räumen, einem cremefarbenen Farbschema und modernen Möbeln kombiniert. Schließlich genießen sie reichlich natürliches Licht, dank ihrer zweiseitigen Fenster, die auch eine Querlüftung bieten, mit Balkonen mit großen Fenstern auf der einen Seite und einer Galerie auf der anderen.

In Bezug auf die Ausstattung verfügt es über die besten Oberflächen, wie restaurierte Mosaikböden, Laminatparkettböden, Heizkörperheizung, Kanalklimatisierung und ein arothermisches System zur Klimatisierung und Warmwasserbereitung. Die Bäder und Küchen sind renoviert und komplett ausgestattet.

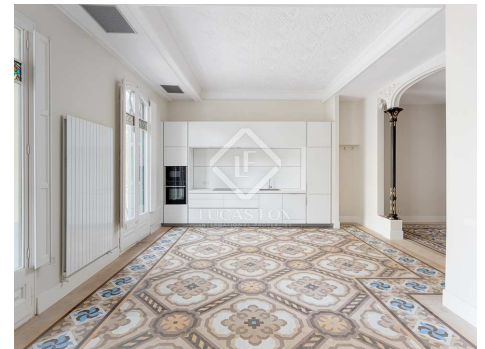
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Höhepunkte:

- 3-Zimmer-Wohnungen
- Penthouse mit 3 Schlafzimmern
- Rehabilitierter modernistischer Bau
- Periodenmerkmale
- Hervorragende Oberflächen
- Exklusive Gemeinschaftsbereiche

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/casa-oller](http://lucasfox.de/go/casa-oller)

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

# Casa Oller Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	157m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	168m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	170m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>

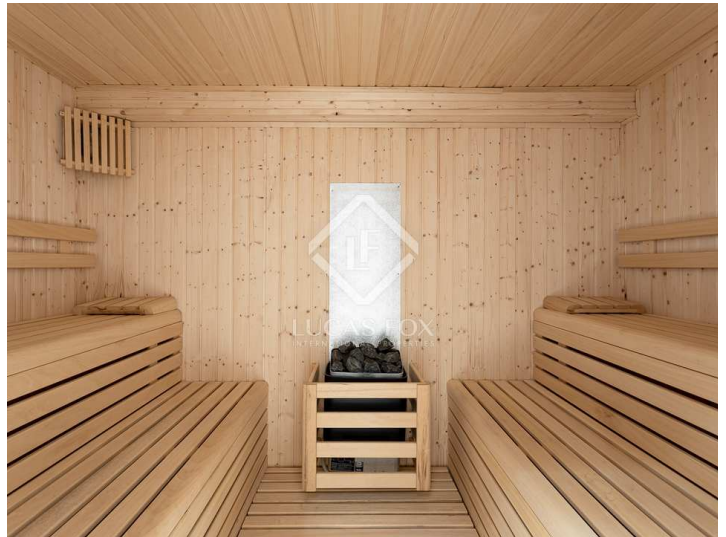
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Casa Oller Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien