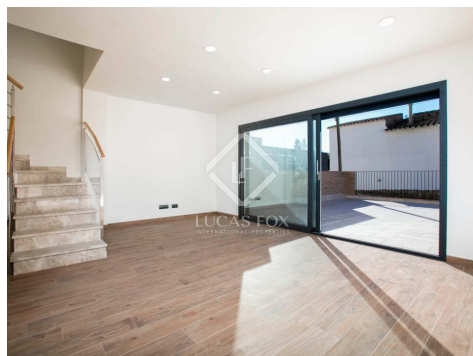


Neubau - Ausverkauft  
**Casas Tiana Villen, Tiana, Barcelona**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Tiana, Barcelona



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Neubau - Ausverkauft

## Casas Tiana Villen, Tiana, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Tiana, Barcelona

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Neuentwicklung von 5 fertiggestellten, modernen Backsteinhäusern, die im Jahr 2017 gebaut wurden und nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Tiana entfernt liegen.

Jedes Haus hat eine bebaute Fläche zwischen 178-226 m<sup>2</sup> plus 2 Terrassen: 1 im Erdgeschoss und eines auf dem Dach mit Blick über das Tal.

Die Unterkünfte verfügen über ein Wohn-Esszimmer mit Türen zur großen Terrasse im Erdgeschoss sowie eine Küche und ein Badezimmer. Die erste Etage bietet ein Hauptschlafzimmer mit Bad, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Die Häuser bieten 3 Schlafzimmer sowie einen Kellerraum, der ein gelegentliches Gäste-Schlafzimmer sein könnte, neben dem Badezimmer und Garage für 2 Autos.

Vollisolierte Wände und Dächer, hochwertige doppelt verglaste Aluminiumfenster und das Wärmerückgewinnungssystem Aerothermic machen diese B-zertifizierten, energieeffizienten Häuser aus.

### Höhepunkte

- 5 Einheiten verfügbar
- Strategische Lage zu Fuß von Tiana entfernt
- Elegantes modernes Backstein-Design
- 2 große Terrassen
- Energiesparende Häuser



[lucasfox.de/go/casas-tiana](https://lucasfox.de/go/casas-tiana)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



## Neubau - Ausverkauft Casas Tiana Villen, Tiana, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Tiana, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien