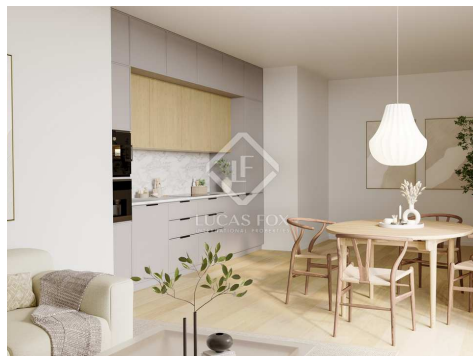


Preis ab 475.000 € New development

## Castillejos SantPau Gebäude, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 475,000 €, 8 Gebäude verfügbar

**Q4 2025**      **8**                      **2 & 3**              **63m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**Preis ab 475.000 € New development**

## **Castillejos SantPau Gebäude, Eixample Rechts, Barcelona**

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 475,000 €, 8 Gebäude verfügbar

**Q4 2025**      **8**                      **2 & 3**              **63m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 475,000 €**

Lucas Fox freut sich, Castillejos Sant-Pau zu präsentieren, ein herausragendes Neubauprojekt, das die Immobilienqualität Barcelonas repräsentiert. Wir stehen vor einer einzigartigen Gelegenheit für diejenigen, die in einem angesehenen Viertel der Stadt wohnen möchten, da es eine strategische Lage nur wenige Minuten vom Krankenhaus Sant Pau und in der Nähe der Sagrada Familia hat.

Die Fertigstellung eines Gebäudes mit vier Etagen plus Erdgeschoss und insgesamt zehn Wohneinheiten ist für Ende 2025 geplant. Diese Häuser mit Größen zwischen 63 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup> bieten eine sorgfältige Kombination aus modernem und funktionalem Design, mit hellen und komfortablen Räumen und zwei bis drei sehr gut ausgestatteten Schlafzimmern.

Die privilegierte Lage wird durch die außergewöhnliche Qualität der Innenausstattung ergänzt. Die Verschmelzung von Eleganz und Funktionalität spiegelt sich in geräumigen und komfortablen Innenräumen wider, die sich an die Standards des zeitgenössischen Lebensstils anpassen. Darüber hinaus können Sie in den privaten Außenbereichen von bis zu 11 m<sup>2</sup> die Ruhe der Umgebung genießen.

Das Juwel des Hauses befindet sich in der obersten Etage, wo die Bewohner von Castillejos Sant-Pau Zugang zu einer exklusiven Gemeinschaftsterrasse haben. Dieses angenehme Solarium bietet einen Panoramablick auf die Stadt, einen Ruhebereich und einen Whirlpool, der an sonnigen Tagen eine ideale Umgebung zum Entspannen bietet.

Letztendlich handelt es sich bei dieser Entwicklung um eine bemerkenswerte Immobilieninvestition in Barcelona, wo Sie zeitgenössische Eleganz, unübertroffenen Komfort und außergewöhnliche Ausblicke entdecken können.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu den Immobilien zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/castillejos-santpau](https://lucasfox.de/go/castillejos-santpau)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 475.000 € New development

## Castillejos SantPau Gebäude, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 475,000 €, 8 Gebäude verfügbar

**Q4 2025**      **8**                      **2 & 3**              **63m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	525.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>
Wohnung	575.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	63m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>
Wohnung	475.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	63m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	500.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>
Wohnung	500.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	63m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	525.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>
Wohnung	575.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	63m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	600.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 475.000 € New development

## Castillejos SantPau Gebäude, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 475,000 €, 8 Gebäude verfügbar

<b>Q4 2025</b>	<b>8</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien