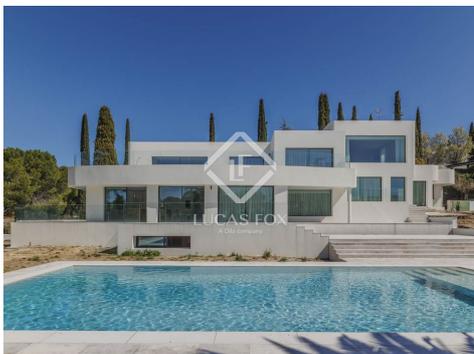


Preis ab 5.300.000 € New development

CATALEYA VILLA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 5,300,000 €, 1 Villen verfügbar

1	5.0	1.679m²	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 5.300.000 € New development

CATALEYA VILLA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 5,300,000 €, 1 Villen verfügbar

1 **5.0** **1.679m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 5,300,000 €

Lucas Fox freut sich, die majestätische Cataleya Villa-Anlage zu präsentieren, ein architektonisches Juwel, das vom renommierten Otto Medem entworfen wurde und strategisch günstig in der prestigeträchtigen Enklave Las Lomas in Boadilla del Monte liegt.

Die Villa Cataleya zeichnet sich durch ihre moderne Architektur aus, die im Kontrast zu den im letzten Jahrzehnt vorherrschenden kubischen Bauten steht. Dieses Haus wurde von Otto Medem, einem renommierten Architekten, sorgfältig entworfen, mit einem anspruchsvollen und innovativen Stil, der den Unterschied macht. Jede elegante Ecke verfügt über eine Auswahl an hochwertigsten Oberflächen. Die geräumigen und hellen Räume sind warm und einladend, im Gegensatz zu minimalistischen Trends, die zu Kälte und Unpersönlichkeit neigen.

Das Haus bietet eine komfortable und praktische Aufteilung. Das Erdgeschoss vereint die Tagesbereiche in offener Gestaltung, während das Obergeschoss, das für den Nachtbereich vorgesehen ist, vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer mit unvergleichlichem Blick auf den Garten beherbergt.

Im Untergeschoss gibt es einen eleganten Veranstaltungsraum mit Bar, der sich perfekt für gesellige Zusammenkünfte oder Unterhaltung eignet, eine große Garage für mehrere Fahrzeuge, einen eleganten Weinkeller, ein hochmodernes Fitnessstudio und ein Designer-Spa für ein Erlebnis völliger Entspannung und ein privates Kino für Familienspaß. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er den anspruchsvollsten Geschmäckern gerecht wird.

Es befindet sich derzeit in der Endphase der Entwicklung, so dass es noch vor Ende 2024 bezugsfertig sein wird.

Bitte zögern Sie nicht, Lucas Fox zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren. Unser Team, das sieben Tage die Woche für Sie da ist, kümmert sich gerne um Ihre Bedürfnisse und heißt Sie in unserer Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo willkommen, wo wir Ihnen bei der Suche nach Ihrem idealen Zuhause oder Ihrer idealen Investition behilflich sein können.



lucasfox.de/go/cataleya-villa

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 5.300.000 € New development

CATALEYA VILLA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 5,300,000 €, 1 Villen verfügbar

1 **5.0** **1.679m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	5.300.000 €	Stockwerk 3	5 Schlafzimmer 8 Badezimmer	1679m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 5.300.000 € New development
CATALEYA VILLA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 5,300,000 €, 1 Villen verfügbar

1 **5.0** **1.679m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien