295.000 € Haus / Villa - Verkauft

2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17154

2	2	144m²	5.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

295.000 € Haus / Villa - Verkauft

2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17154

2	2	144m²	5.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Idyllische Berghütte mit Ferienvermietung, in der Nähe von Sant Aniol de Finestres, umgeben von Natur und auf einem gepflegten 5.000 m² großen Privatgrundstück mit Wald, Pool und Garten im englischen Stil.

Dieses reizende Landhaus befindet sich am Rande eines Hügels im Süden der Garrotxa, in der Nähe des Dorfes Sant Aniol de Finestres, mit schöner Aussicht auf die malerische Landschaft und nur 2 km vom nächsten Dorf mit einigen Restaurants und Bars entfernt ein Geschäft, 20 Minuten in eine Stadt mit mehr Annehmlichkeiten und 25 Minuten nach Girona City.

Es verfügt über einen schönen, einsamen Garten mit einem schönen Salzwasserpool, einer Pergola, Blumengärten und etwas Wald. Der gesamte Garten verfügt über automatische Bewässerung und ist eingezäunt.

Das 144 m² große Haus wurde 2008 erbaut und genießt eine sonnige Südlage. Obwohl es neu gebaut ist, fehlt es nicht an traditionellem rustikalen Charme. Die Holzbalkendecken, die Keramikfliesen, die Steinwaschbecken und der Kamin sind großartige Merkmale, die dem Anwesen Charakter verleihen und durch modernen Komfort wie Zentralheizung und funktionales Layout ergänzt werden.

Der Haupteingang befindet sich im ersten Stock vom hinteren Garten und führt direkt zu einem offenen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer schönen Terrasse für Mahlzeiten im Freien. Von diesem Hauptraum führen wir 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Es gibt Treppen, die in das Erdgeschoss führen, wo wir ein zweites Badezimmer und eine große Mehrnutzfläche von 60 m² finden, die bei Bedarf in weitere Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Ein gemütliches Ferienhaus auf einem großen Grundstück mit viel Privatsphäre und hochwertigen Oberflächen. Das Anwesen verfügt über eine Mietlizenz und funktioniert sehr gut als Ferienvermietung. Darüber hinaus kann es um zusätzliche 100 m² erweitert werden.

Der ideale Landurlaub.

lucasfox.de/go/cbr10194

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Touristenlizenz, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

295.000 € Haus / Villa - Verkauft

2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17154

2	2	144m²	5.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien