REF. CBR10649

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

1	4	153m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. CBR10649

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

1	4	153m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

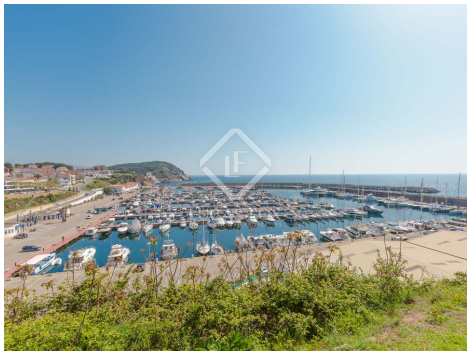
Schön renoviertes Stadthaus im historischen Zentrum von Palamos mit einer wunderschönen Dachterrasse. Nur 2 Gehminuten vom Stadtzentrum und dem Jachthafen entfernt.

Exquisit renoviert und mit viel Liebe zum Detail fertiggestellt, genießt dieses historische Stadthaus eine herrliche Lage in einer ruhigen Fußgängerzone im Zentrum der Altstadt von Palamos, nur 2 Gehminuten vom Stadtzentrum und dem malerischen Yachthafen entfernt, neben einer Reihe von Restaurants und Geschäfte.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Badezimmer und ein Aufzug zu allen Etagen. Im ersten Stock befinden sich ein großes offenes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Im zweiten Stock befinden sich das offene Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche sowie eine praktische Gästetoilette. Die dritte und letzte Etage hat auch eine Toilette und bietet Zugang zur sonnigen Dachterrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnung wurde kürzlich komplett mit exzellentem Geschmack renoviert und ist 153 m² groß. Obwohl es derzeit nur 1 Schlafzimmer in der Unterkunft gibt, wurde geplant, ein zweites Schlafzimmer mit eigener Dusche im obersten Stock zu schaffen, während ein Teil der Dachterrasse erhalten bleibt.

Ein exzellentes Hotel für junge Paare und Bootsbesitzer, die ein Paradies an der Küste suchen. Es wäre auch eine sehr gute Investition, da es sich in einer erstklassigen Lage befindet, nur wenige Meter von den Stränden, dem Stadtzentrum und dem Yachthafen entfernt, und über eine Mietlizenz verfügt, die das ganze Jahr über eine hervorragende Rendite erzielen würde.



lucasfox.de/go/cbr10649

Meerblick, Terrasse, Private Garage, Aufzug, Periodenmerkmale, Parkplatz, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

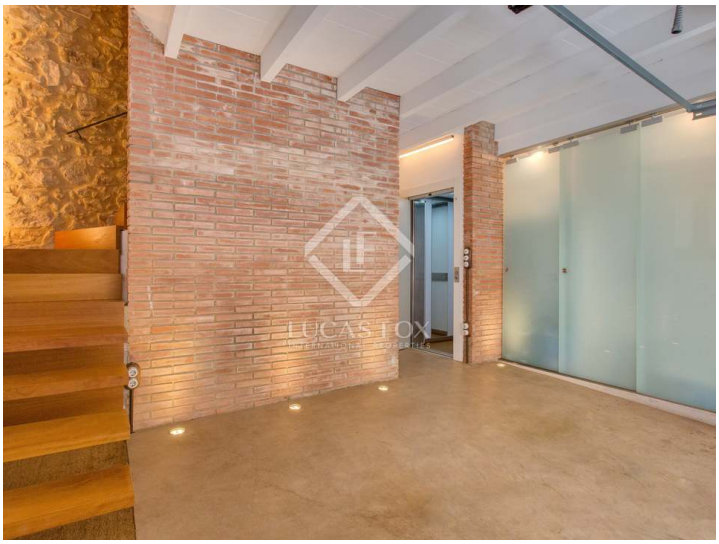
REF. CBR10649

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

1	4	153m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien