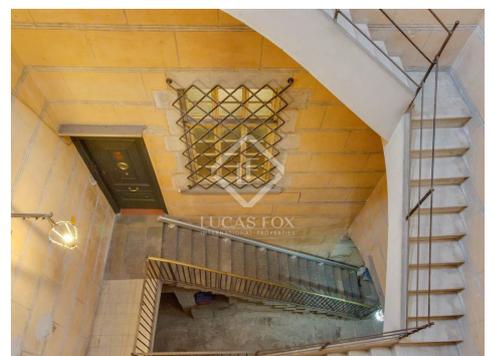


2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

13 Schlafzimmer haus / villa mit 409m² garten zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m²	822m²	409m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

13 Schlafzimmer haus / villa mit 409m² garten zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m²	822m²	409m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Erstaunliche Gelegenheit, ein großes dreistöckiges Herrenhaus zu erwerben, das renoviert werden soll, mit einem großen privaten Garten und einer Garage im Zentrum der Altstadt von Girona.

In einer privilegierten Lage in einer Fußgängerzone in der romantischen Altstadt von Girona finden wir diese außergewöhnliche Immobilie zum Verkauf.

Es ist ein prächtiges historisches Herrenhaus mit einer gebauten Größe von 1.140 m² und einem idyllischen ummauerten Garten von 409 m² mit einem schönen Portikus. Einen so großen Garten zu haben, ist im Herzen der Stadt sehr selten.

Das Anwesen ist voller origineller Elemente, wie z. B. wunderschöne farbige Mosaikfliesen, große Balkonfenster und beeindruckende hohe Decken, da das Interieur seit fast einem Jahrhundert nahezu unberührt geblieben ist. Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand und bietet ein unglaubliches Potenzial für eine vollständige Renovierung, wobei viele der einzigartigen historischen Elemente für zusätzlichen Charme sorgen.

Das Haus verfügt derzeit über 8 Schlafzimmer und 5 Büros. Daher bietet es Platz für mindestens 13 Schlafzimmer, so dass es ideal für den Umbau in ein Luxus-Boutique-Hotel oder in separate geräumige Apartments mit Gemeinschaftsgarten geeignet ist.

Es gibt auch ein Dachgeschoss von 135 m² mit dem Potenzial, die Dachhöhe zu erhöhen und in eine Penthouse-Wohnung mit einer fantastischen Terrasse von über 100 m² mit herrlichem Blick über die Dächer der Altstadt zu verwandeln.

Eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber historischer Besonderheiten und für Investoren in Girona Barri Vell.



lucasfox.de/go/cbr11346

Terrasse, Garten, Garage,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,
Bibliothek, Balkon, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

13 Schlafzimmer haus / villa mit 409m² garten zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m²	822m²	409m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien