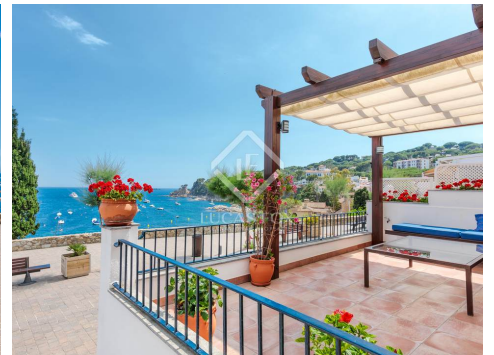


1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	181m²	136m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
181m² Gebäudeplan
136m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches Haus am Meer mit herrlichem Meerblick zum Verkauf in Calella de Palafrugell an der Costa Brava.

Dieses Haus bietet das Beste im mediterranen Leben mit spektakulärem Blick auf die weißen Sandstrände von Port Pelegrí und Port Bo und eine fantastische Lage in der Fußgängerzone der Wahrzeichen der Stadt Costa Brava.

Alle Restaurants, Geschäfte, Bars und wunderschönen Strände dieses malerischen und äußerst gepflegten Fischerdorfes sind über die Fußgängerpromenade in wenigen Sekunden zu Fuß erreichbar. Sie müssen nicht einmal das Haus verlassen, um rund um die Uhr Zugang zu den Panoramablick auf die weltberühmten Buchten, Klippen, Strände und Boote zu haben.

Das 1934 erbaute Haus wurde so gebaut, dass es seine privilegierte erhöhte Lage mit einer schönen, 30 m² großen, entspannten Terrasse genießen kann, die auf die Außenterrasse mit Pergola und Markise aus Holz blickt.

Es gibt auch eine fantastische Terrasse im ersten Stock, die direkt von der Hauptschlafzimmersuite aus zugänglich ist. Auf der Rückseite des Anwesens bietet ein 20 m² großer Außensommer mit gefliesten Wänden und Markise eine ruhige Alternative für die Unterhaltung im Freien.

Innen kombiniert das Haus Komfort mit Luxus, und helle Farben spiegeln das reichliche Tageslicht wider, das das Haus durch die vielen großen Fenster strömt. Die Fußböden bestehen aus warmen katalanischen Tufffliesen

In der zweiten Etage bietet ein 80 m² großes Dachgeschoss die Möglichkeit, zusätzliche Unterkünfte zu erhalten. Dies kann eine spektakuläre Suite oder 2 Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad sein.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage, die einen echten Bonus für diesen Küstenabschnitt darstellt und einen privilegierten Zugang sowie Ruhe bietet.



lucasfox.de/go/cbr11424

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	181m²	136m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien