

1.500.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

7	7	604m ²	38.156m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.500.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

7 7 604m² 38.156m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Historisches Anwesen, bestehend aus zwei Gebäuden auf einem flachen Grundstück, zu verkaufen, 1 km vom Golfplatz und 5 km vom Strand entfernt.

Dieses große Landhaus besteht aus zwei separaten Wohnungen mit fast 4 Hektar flachen Feldern im Herzen der Landschaft von Empordà. Es ist ideal gelegen, 5 km vom Strand und den schönen, lebhaften Dörfern Pals und Torroella de Montgri mit allen Annehmlichkeiten und ausgezeichneten Restaurants.

Ursprünglich ein einfaches Bauernhaus aus Stein, wurde das Anwesen gegen Ende des 19. Jahrhunderts um ein 3-stöckiges Gebäude erweitert. Später, in den 1970er Jahren, wurde ein weiteres einstöckiges Gebäude hinzugefügt.

Beginnend mit dem Bauernhaus aus Stein gibt es im Erdgeschoss ein 60 m² offenes Wohn- / Esszimmer und eine Küche mit Veranda, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Es gibt auch 2 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Weinkeller.

Im ersten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Arbeitszimmer. Die zweite Wohnung befindet sich zwischen dem modernistischen Turm und dem Haus der 70er Jahre. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohn-Essbereich mit Küche und einem praktischen Frühstücksbereich. Es gibt auch ein Angestelltenschlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche sowie eine große Garage.

Es gibt 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im ersten Stock und im zweiten Stock befindet sich das 50 m² große Hauptschlafzimmer mit Kamin, Bad und Loungebereich.

Das Anwesen verfügt über hervorragende Außenflächen. Ein 1.000 m² großer, eingezäunter Garten mit einem 12 x 6 m großen Pool umgibt die Häuser, 3,5 Hektar Kulturland liegen südöstlich des Grundstücks und um die Rückseite des Hauses befindet sich ein 1670 m² großer Parkplatz, der von Eukalyptusbäumen beschattet wird.

Eine ideale Option für Familien, die ein geräumiges Anwesen mit viel Privatsphäre und hervorragendem Außenbereich suchen. Auch eine aufregende Anlagemöglichkeit, da eines der Häuser eine Touristenmietlizenz besitzt und derzeit als Ferienvermietung genutzt wird.



lucasfox.de/go/cbr11453

Schwimmbad, Garten, Hohe Decken, Kamin, Heizung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.500.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

7	7	604m²	38.156m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien