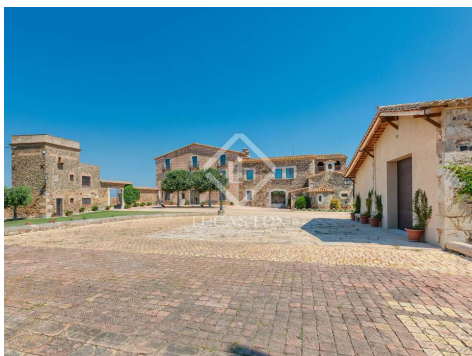


Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

22 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

22 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes historisches Landgut in der Nähe von Girona mit mehreren Grundstücken und 137 Hektar Land einschließlich ausgedehnter Olivenhaine

Es ist eines der größten Landgüter der Region und befindet sich in erstklassiger Lage in der Nähe der Stadt Girona an der Costa Brava. Der Bauernhof befindet sich auf einem 132 Hektar großen Grundstück, das mehrere Gebäude umfasst, darunter ein Bauernhaus aus dem 12. Jahrhundert und einen Bauernhof (derzeit nicht in Betrieb). Der Betrieb umfasst 35 Hektar für Olivenhaine, die kommerziell genutzt werden und eine jährliche Produktion von 15.000 Litern Olivenöl aufweisen. Darüber hinaus verfügt es über einen großen privaten Tank mit einer Kapazität von 160.000 m³ Wasser, genug, um das gesamte Anwesen zu bewässern.

Das Haupthaus integriert eine eigene private Kapelle, einen Swimmingpool, ummauerte Gärten und einen schönen Innenhof. Es bietet auch einen spektakulären Panoramablick über private Olivenhaine und auf die Pyrenäen am Horizont.

Das gesamte Anwesen ist von Geschichte und Luxus durchdrungen, perfekt kombiniert und mit hervorragenden Ergebnissen. Das Erdgeschoss wurde mit den hochwertigsten Oberflächen renoviert, während der Charakter und die ursprünglichen architektonischen Merkmale in den oberen Stockwerken erhalten blieben. Diese haben zahlreiche Schlafzimmer und eine spektakuläre Lobby mit Wänden und Decken mit sehr kunstvollen Gemälden.

Das Anwesen besteht aus verschiedenen Hallen, darunter eine große Sommerveranda mit Blick auf den ummauerten Garten. Die Innenräume sind groß und offen, mit Naturstein, Fliesen und schönen originalen Stilelementen.

Abgesehen von den Olivenhainen weist der Betrieb 15 Hektar bewirtschaftete Felder und etwa 100 Hektar Wälder mit mediterraner Vegetation zu.

Dieses einzigartige Anwesen bietet einem potenziellen Investor endlose Möglichkeiten. Seine Lage und Eigenschaften machen es ideal für die kommerzielle Nutzung, es ist auch möglich, es als Luxushotel, Landresort oder für landwirtschaftliche Zwecke zu nutzen.



lucasfox.de/go/cbr11491

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Kamin, Heizung, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

22 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien