

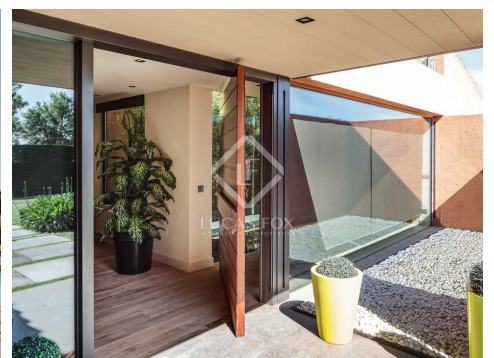
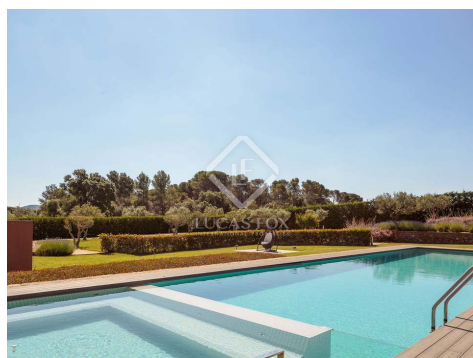
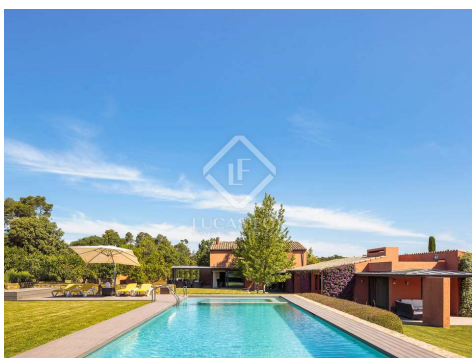
€4,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

8	6	890m²	8,029m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€4,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

8	6	890m²	8,029m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exquisites Luxushaus mit 8 Schlafzimmern in einer exklusiven Wohngegend in bester Lage des Baix Empordà, nur 10 Minuten von den nächsten Stränden entfernt

Auf einem 1 Hektar großen Privatgrundstück mit herrlichem Blick auf die Landschaft bietet dieses luxuriöse Anwesen im zeitgenössischen Landhausstil Raum, Privatsphäre und höchste Qualitätsansprüche. Es liegt nur wenige Kilometer von einigen der schönsten Strände der Costa Brava und den charmantesten mittelalterlichen Dörfern entfernt.

Das Haus hat drei Etagen und ist geschickt in die Landschaft integriert. Alle Hauptschlafzimmer und Wohnbereiche befinden sich im Erdgeschoss. Eine fantastische verglaste Galerie mit Büroflächen im ersten Stock bietet einen Blick auf die Gärten und das spektakuläre, doppelhohe Wohnzimmer. Es gibt 7 Schlafzimmer auf dieser Ebene, darunter 4 Suiten.

Riesige Glaswände und Fenster umschließen das Licht und arbeiten perfekt mit den natürlichen Holzböden und den sauberen, neutralen Oberflächen. Moderne Eleganz ist reichlich vorhanden, vor allem in der eleganten Küche und den Badezimmern sowie in Funktionen wie der hängenden Treppe zum Keller.

In der unteren Etage befinden sich ein wunderschöner Fitnessraum und ein Innenpool sowie ein Spiel- und Fernsehraum mit automatischen Verdunkelungsrollen und integriertem Soundsystem. Es gibt auch ein Service-Apartment mit einem Schlafzimmer und separatem Eingang sowie eine Garage für 3 Autos.

Die weitläufigen, gepflegten Gärten bieten viel Platz zum Entspannen, für Unterhaltung und zum Essen im Freien, mit gepflegten Rasenflächen, einer Reihe fantastischer überdachter Terrassen und einem 15 x 5 m großen Pool mit integriertem beheiztem Whirlpool. Es gibt eine herrliche Aussicht sowie eine private Waldfläche, einen Kräutergarten und viele Rosmarin- und Lavendelbetten.

Der Pool und das Wasser werden mit Sonnenkollektoren beheizt und die Zentralheizung erfolgt über eine eigene Propangaslagerstätte. Ein privater Brunnen liefert Wasser für die Gartenbewässerung. Weitere Features sind ein integriertes Musiksistem in den Hauptwohnbereichen und ein ausgeklügeltes Sicherheitssystem. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren.



lucasfox.de/go/cbr11598

Garten, Hallenbad, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Holzböden, Parkplatz, Alarm, Aussicht, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heimkino, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Personaleingang

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€4,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

8 **6** **890m²** **8,029m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche

Das außergewöhnliche Luxushaus wird komplett möbliert verkauft und in perfektem Einzugszustand präsentiert. Es ist ideal für Lifestyle-Investoren, Familien und Rentner.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien