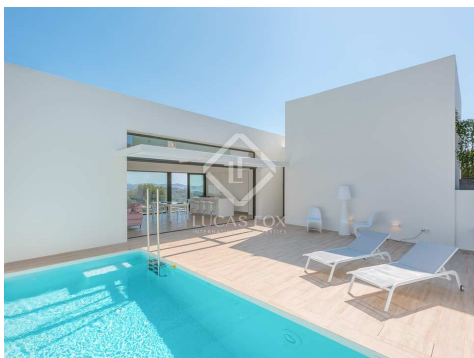


1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>621m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**4**                      **3**                      **265m<sup>2</sup>**                      **621m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Moderne Villa mit herrlichem Blick auf den Hafen von Palamós, in der Nähe von Playa de Aro.**

Diese moderne Villa liegt nur wenige Minuten von Playa de Aro und Sant Antoni de Colonge entfernt; Das Anwesen profitiert von einer ruhigen Lage und doch in der Nähe von allem, was die Stadt Playa de Aro zu bieten hat, einschließlich Schulen, Geschäften und Parks. Die Villa zeichnet sich durch ihre fantastische Aussicht auf den Hafen von Palamós und die Berge aus, eine wahrhaft wunderschöne Naturkulisse.

Das Anwesen wurde 2016 erbaut und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn-Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche. Die raumhohen Glastüren, die fast die gesamte Wand einnehmen, bieten einen atemberaubenden Meerblick und Zugang zu einer großen Terrasse mit einem Swimmingpool. Ein Doppelzimmer und ein Badezimmer sowie eine Garage vervollständigen diese Etage.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnbereich, ideal geeignet als Spielzimmer oder Büro. Es gibt 3 Schlafzimmer auf dieser Etage, von denen eine die Master-Suite mit Dusche und Badewanne ist, die 2 verbleibenden Doppelzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche. Jedes der Schlafzimmer hat direkten Zugang zum privaten Garten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum und ein unabhängiger Abstellraum.

Mit Erdgas- und Fußbodenheizung sowie Klimaanlage und Doppelverglasung bietet das Anwesen ganzjährig Komfort. Die Unterkunft ist mit Solarzellen zur Energieeffizienz ausgestattet.

Eine ideale erste oder zweite Residenz für Familien sowie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, die Gegend ist in den Sommermonaten aufgrund der Lage neben Playa de Aro sehr gefragt.



[lucasfox.de/go/cbr11709](https://lucasfox.de/go/cbr11709)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Holzböden, Bodenheizung, Spielplatz,  
Solarpanele,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**4**                    **3**                    **265m<sup>2</sup>**            **621m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien