

€725,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 2 | 219m² | 955m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€725,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
219m² Baugröße
955m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Traditionelle mediterrane Villa zum Verkauf in der Nähe der Strände von Tamariu und Aiguablava an der Costa Brava.

Diese Immobilie zum Verkauf in Tamariu zeichnet sich durch einen atemberaubenden Meerblick aus. Die Villa liegt einige Kilometer von den schönen Stränden von Tamariu und Aiguablava sowie nur wenige Autominuten von Aiguagelida, einer der schönsten versteckten Buchten der Costa Brava, entfernt.

Diese mediterrane Villa im traditionellen Stil erstreckt sich über 3 Ebenen. Der Haupteingang befindet sich auf Straßenebene oben im Haus. Dort befinden sich eine Garage für ein Auto, 3 Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad.

In der ersten Etage befindet sich ein Wohn- / Esszimmer mit hohen Decken, einem Kamin und Zugang zur Terrasse, von der aus Sie einen fantastischen Meerblick genießen können. Die geräumige Küche ist offen gestaltet und verfügt über eine Frühstücksbar, die sich perfekt für ungezwungene Mahlzeiten und einen herrlichen Meerblick eignet. Ein Wasch- / Hauswirtschaftsraum neben der Küche vervollständigt diese Ebene.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Empfangsraum mit einer Bar und direktem Zugang zum Pool. Es gibt auch ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad.

Zu den Außenbereichen gehören ein privater Pool mit Wasserspiel und Steinumrandung, ein pflegeleichter Garten, der sich ideal für den Urlaub eignet, und eine große Südterrasse, die vom Hauptwohnzimmer aus zugänglich ist und sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.

Das Anwesen ist mit Zentralheizung und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort ausgestattet und es gibt auch einen praktischen Abstellraum.

Ein ideales Ferienhaus für Familien oder Rentner in atemberaubender Lage an der Costa Brava.



lucasfox.de/go/cbr11795

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Private Garage, Tageslicht, Parkplatz,
Einbauschränke, Hauswirtschaftsraum,
Kamin

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€725,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 **2** **219m²** **955m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien