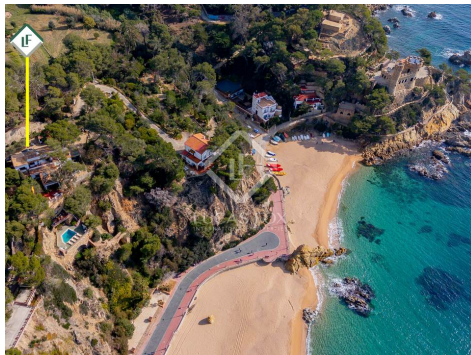
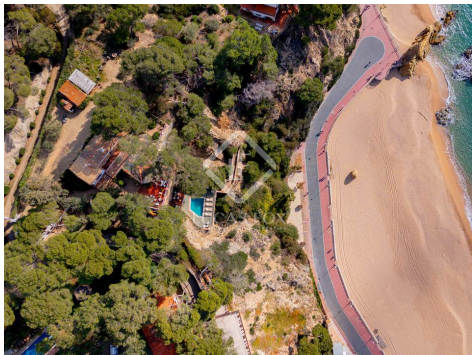


3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	4	391m²	4.582m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	4	391m²	4.582m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Haus mit atemberaubendem Meerblick, Garten und privatem Pool zum Verkauf in der besten Gegend von Lloret de Mar, Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert diese Villa auf einem großen, halbebenen Grundstück direkt am Meer, in einer der begehrtesten Gegenden von Lloret de Mar, direkt vor der Küste von Mongoda. Die Kombination aus städtischem und ländlichem Grundstück bietet Großzügigkeit und Privatsphäre, während die Lage an einer verkehrsberuhigten Straße Ruhe und Exklusivität bietet.

Das 1961 erbaute Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden, darunter dem Haupthaus, einem Personalhaus, einem separaten Apartment im Poolbereich, einem kleinen Weinkeller und einer privaten Garage. Es verfügt außerdem über einen Dusch- und Toilettenbereich neben dem Pool, eine Garage auf Strandebene am Paseo del Mar und einen direkten privaten Zugang zum Strand. Sein mediterraner Stil mit Einflüssen der französischen Riviera fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Burg von Lloret, die Bucht von Blanes und das kristallklare Meer der Costa Brava.

Das Haupthaus verfügt über eine bebaute Fläche von 280 m², die zusammen mit den Nebengebäuden 391 m² beträgt. Es verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer, vier Badezimmer und einen hellen Wohnbereich, der so gestaltet ist, dass er den Panoramablick optimal nutzt. Im Außenbereich bieten der Pool mit Umkleieräumen und Toiletten, Sonnenterrassen und mediterranen Gärten einen idealen Ort zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Das Anwesen verfügt außerdem über eine private Garage mit Platz für ein Auto sowie zusätzlichen Platz auf dem Grundstück zum Parken weiterer Fahrzeuge. Als Mehrwert verfügt es über eine private Garage auf Strandebene, ein seltenes Privileg in der Gegend.



lucasfox.de/go/cbr12671

Meerblick, Am Meer, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	4	391m²	4.582m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dank ihrer hervorragenden Ausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag Sonnenschein und bietet eine exklusive Lage an der Costa Brava. Seine Nähe zum Zentrum von Lloret de Mar und sein privater Zugang zum Strand machen es zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt. Darüber hinaus ermöglicht das Grundstück eine Erweiterung und Umverteilung gemäß den geltenden städtebaulichen Vorschriften. Die Zoneneinteilung sieht ein freistehendes Gebäude vor, das von einer privaten Grünfläche umgeben ist, mit einem Mindestabstand von drei Metern vom Dachvorsprung zur Straßenausrichtung und -begrenzung, mit Ausnahme von Nebengebäuden wie Garagen, die gemäß Artikel 164.5 mit der Straße ausgerichtet sein können. Die maximale Belegung beträgt 20 %, einschließlich Überhänge, und die maximale zulässige Höhe beträgt 7,50 Meter, entsprechend dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, gemäß den städtebaulichen Vorschriften und in Bezug auf das natürliche Niveau des Geländes. Die maximale Gebäudekapazität beträgt 0,3 m² Deckenfläche pro m² Grundfläche, sofern die Belegungs-, Höhen- und Abstandsvorschriften eingehalten werden.

Dieses exklusive Anwesen, wunderbar gelegen in der einzigartigen Umgebung von Sa Caleta, verfügt über ein Grundstück von 3.408 m², von denen 1.920 m² als städtisches Grundstück ausgewiesen sind, sodass ein Neubau oder eine Erweiterung des bestehenden Grundstücks möglich ist.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Familien, internationale Investoren und Käufer dar, die eine exklusive Residenz an der Costa Brava suchen, mit der Möglichkeit, sie entsprechend ihren Bedürfnissen anzupassen und zu erweitern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

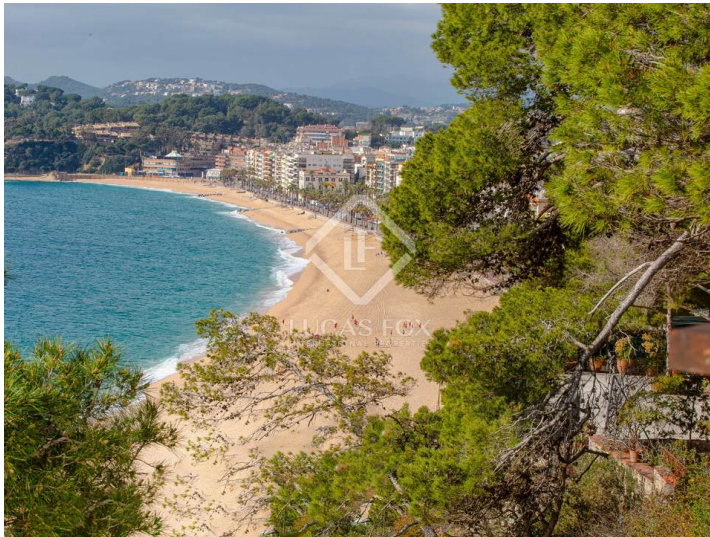
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	4	391m²	4.582m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien