

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Mittelalterliches Dorfhaus mit vielen Originalelementen, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer kleinen Außenterrasse.**

Alte Kopfsteinpflasterstraßen führen zu diesem typischen Emporda-Steinhaus in einem lebhaften und schönen Dorf.

Das Anwesen wurde von den derzeitigen Eigentümern gut gepflegt, die darauf geachtet haben, viel vom alten Charme des Anwesens zu bewahren.

Die Treppe ist original und wurde nicht verändert und es gibt überall mehrere gut erhaltene Holzbalken sowie viele Originalelemente.

Das Anwesen umfasst 237 m<sup>2</sup> auf 3 Etagen mit einer kleinen Terrasse im Erdgeschoss.



[lucasfox.de/go/cbr1462](https://lucasfox.de/go/cbr1462)

Terrasse, Periodenmerkmale, Heizung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 12m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien