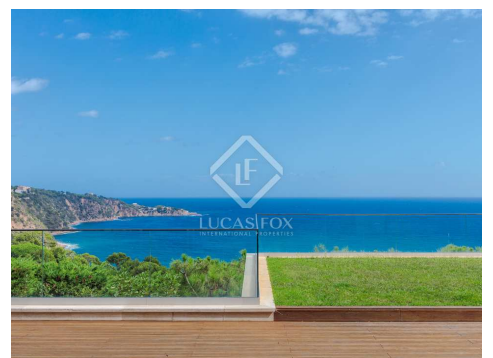


5.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.110m<sup>2</sup></b>	<b>1.933m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



5.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 8 1.110m<sup>2</sup> 1.933m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Fabelhafte moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in der prestigeträchtigen Entwicklung von Punta Brava.

Dieses riesige Luxushaus ist eine Vision aus Glas und modernen Linien und erstreckt sich über mehrere Ebenen, die alle innovativ miteinander verbunden und so gestaltet sind, dass sie das Beste aus dieser atemberaubenden erhöhten Position und dem ununterbrochenen Blick auf die Costa Brava machen.

Die Zimmer sind alle sehr geräumig, nach tadellosen Standards eingerichtet und raumhohe Glaswände und -türen durchfluten das Haus mit Licht und bieten direkten Zugang zu einer Vielzahl von Gärten und Terrassen vor dieser unglaublichen Kulisse.

In der Mitte befindet sich ein riesiger Küchen-, Ess- und Wohnbereich mit Kamin und direktem Zugang zu weitläufigen, fabelhaften überdachten und offenen Terrassen mit Terrassendielen und Glasbrüstungen sowie einem grasbewachsenen „Infinity-Rasen“.

Der Salzwasser-Infinity-Pool und der Whirlpool befinden sich auf der unteren Terrasse mit einem eigenen überdachten Bereich und einer unglaublichen Aussicht. Es gibt auch einen bezaubernden Garten im Obergeschoss auf der Rückseite des Hauses und eine herrliche Dachterrasse mit Außenküche und einem Freiluftkino.

Das Haus umfasst architektonische Innovationen auf Schritt und Tritt. Eine gallerierte Lagergarage wird von einem glänzenden Gehweg mit einem Vorzeige-Weinkeller übersehen, der dank der allgegenwärtigen Verwendung von Glaswänden wieder extrem hell und luftig ist.

Die untere Ebene verfügt außerdem über einen Mehrzweckraum, einen Fitnessraum und einen Wellnessbereich mit türkischem Bad und Sauna sowie über ein Gäste- oder Dienstzimmer und eine Küche. Hochtechnologische Automatisierung und Ausstattung vom Aufzug bis zur Beleuchtung machen das Leben so sicher und einfach wie möglich.



[lucasfox.de/go/cbr14626](https://lucasfox.de/go/cbr14626)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

5.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.110m<sup>2</sup></b>	<b>1.933m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien