

850.000 € Landhaus - Verkauft

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17120

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>865m<sup>2</sup></b>	<b>769m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



**850.000 € Landhaus - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17120

**5**                      **5**                      **865m<sup>2</sup>**                      **769m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Beeindruckendes rustikales Stadthaus, nur wenige Schritte vom Gala / Dali-Schloss in Pubol entfernt, das derzeit als preisgekröntes Boutique-Hotel genutzt wird. Es bietet 5 Doppelzimmer mit eigenem Bad sowie die Möglichkeit, 3 weitere Zimmer, einen Garten und einen Pool hinzuzufügen .**

Dieses Baix Emporda Stadthaus aus dem 18. Jahrhundert befindet sich im bekannten und beliebten Dorf Púbol.

Das Anwesen wird derzeit als preisgekröntes Boutique-Hotel genutzt und befindet sich gegenüber der Burg Gala Dalí, die für Salvador Dalí und seine Frau Gala beheimatet ist und für die Öffentlichkeit zugänglich ist.

Es verfügt über einen Garten mit Außenpool, eine große Bibliothek und unglaublich reich verzierte Räume, die man gesehen haben muss, um es zu glauben.

Die aktuelle Einrichtung und Ausstattung des Hotels garantiert einen romantischen Aufenthalt im Herzen der sogenannten Toskana der Costa Brava.

Das Haus bietet weitere geräumige Zimmer mit gefliesten Böden und vielen authentischen Elementen.

Alle 5 Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und verschiedene Lounges.

Das Anwesen ist ideal gelegen und wäre eine hervorragende Investition für einen Käufer, der ein Hotel in einer der exklusivsten und malerischsten Gegenden im Inland von Girona gründen oder betreiben möchte. Andererseits kann das Haus leicht in ein großes Einfamilienhaus umgewandelt werden.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Barcelona ist nur 125 km über die Autobahn in Richtung Süden, Figueres und Girona in weniger als 40 Minuten und die französische Grenze nur 50 Minuten entfernt.



[lucasfox.de/go/cbr1471](https://lucasfox.de/go/cbr1471)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Periodenmerkmale, Touristenlizenz,  
Renoviert, Kamin, Heizung, Balkon,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**850.000 € Landhaus - Verkauft**

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17120

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>865m<sup>2</sup></b>	<b>769m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien