

1.525.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	425m ²	35.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.525.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	425m²	35.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragend gelegenes Anwesen mit 3,5 ha Land und viel Privatsphäre in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava.

Dieses schöne Landhaus im Landhausstil wurde 1992 erbaut und liegt auf einem Hügel, umgeben von einem privaten Pinienwald.

Das Erdgeschoss des Haupthauses besteht aus zwei Ebenen und besteht aus einem geräumigen kombinierten Wohn- und Esszimmer mit Kamin, einer Küche mit Weinkeller nebenan, einem WC und einer großen Veranda, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Es gibt auch ein Nebengebäude, einen Hauswirtschaftsraum und ein WC.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, die sich zwei Badezimmer teilen, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein heller Wohnbereich, der sich als großartiger Büro- oder Lesebereich eignet.

Es gibt auch eine separate 80 m² große Garage, die in eine unabhängige Gäste- oder Personalunterkunft umgewandelt werden kann. Direkt unter dem Haus befindet sich ein 50 m² großer Pool. Alle umliegenden Gärten verfügen über eine automatische Bewässerung.

Das Anwesen verfügt über einen fantastischen Obstgarten mit rund 100 Obstbäumen, einen kleinen separaten Schuppen für Gartengeräte, Außenbeleuchtung und einen eigenen Brunnen.

Das Anwesen ist komplett bewohnbar, würde jedoch von einigen Innenausstattungen profitieren und würde eine fantastische Aussicht genießen, wenn einige der Kiefern entfernt würden.



lucasfox.de/go/cbr15431

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Heizung,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

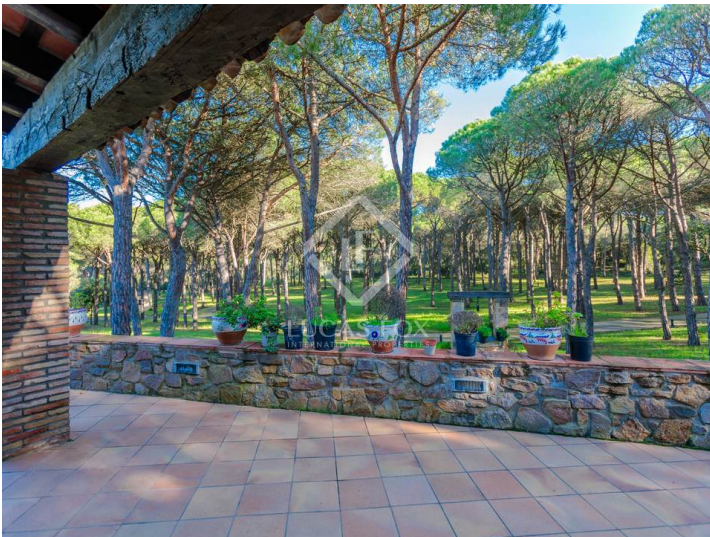
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.525.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	425m²	35.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien