

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8	8	1.100m²	380.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8	8	1.100m²	380.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes Landgut zum Verkauf mit 2 unabhängigen Häusern, beheiztem Pool, Garten und Spa auf 38 Hektar Land im Herzen von Pla de l'Estany.

Dieses exklusive, komplett renovierte Landhaus befindet sich im Herzen des Pla de l'Estany in einer wunderschönen natürlichen Umgebung und dennoch in der Nähe wichtiger Städte und Dienstleistungen. Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 1.100 m² und ist in 3 Haupteinheiten unterteilt: 2 unabhängige Häuser und einen Wellnessbereich, die alle bequem um einen zentralen Innenhof herum gebaut wurden.

Wir betreten das Haupthaus über einen großen Flur, der zu einem ersten Schlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss, einem Hauswirtschaftsraum, Zugang zum Innenhof und dem Eingang zu einem geräumigen und komfortablen Spa mit Blick auf den Innenhof und das gesamte Zubehör führt, Dampfbad, Sauna, Whirlpool und Massageraum. Von der Terrasse mit Grillplatz hat man Zugang zu einem großen Mehrzweckraum, der als Besprechungsbereich mit reichlich Tageslicht aus beiden Fassaden gestaltet ist.

Am Haupteingang führen einige Stufen in ein helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. In diesem Flügel der Unterkunft finden Sie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Küche mit Esszimmer, von der Sie über eine Außentreppe in den Innenhof gelangen.

Das zweite Haus, das vom Innenhof, dem Wellnessbereich und auch unabhängig von außen zugänglich ist, verfügt über 2 Etagen und ein Zwischengeschoss mit insgesamt 4 eigenen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Kamin und einem Kamin. Im Erdgeschoss befinden sich ein Büro, ein Serviceraum und ein Gäste-WC.

Das Anwesen verfügt über jeglichen modernen Komfort, aber in ländlicher Umgebung, mit 3 eigenen Brunnen und öffentlicher Wasserversorgung, Propangasheizung (6.000 l), Innenpool (mit Sonnenkollektoren beheiztes Wasser), einem Landschaftsgarten und einem großen Anbau wird derzeit als Garage für 3 Autos genutzt, die in weitere Wohnungen und einige landwirtschaftliche Scheunen umgewandelt werden könnten, die als Ställe restauriert werden könnten.



lucasfox.de/go/cbr15833

Bergblick, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Periodenmerkmale, Parkplatz, Kamin, Heizung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

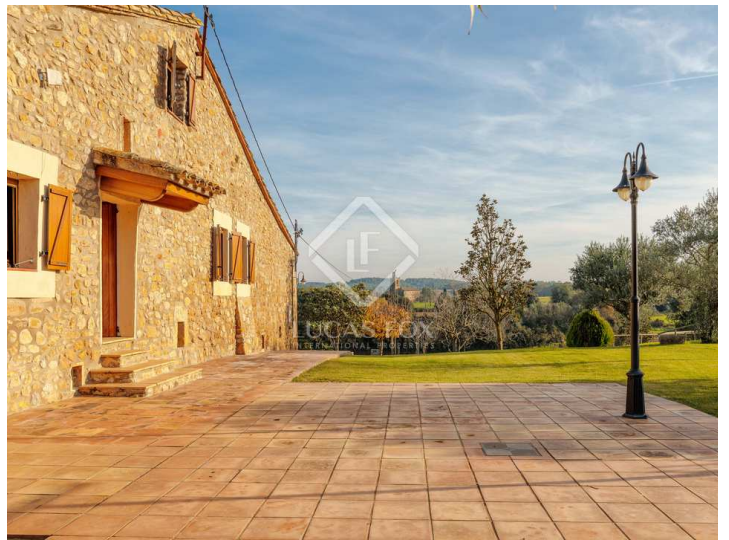
1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

8	8	1.100m²	380.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ideal, um als erster oder zweiter Wohnsitz zu genießen oder um ein Qualitätsunternehmen aufzubauen, ein Service, den das Anwesen bereits in der Vergangenheit erbracht hat.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien