

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>2,265m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>2,265m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Fantastische Villa mit 5 Schlafzimmern, Garten, Terrasse, Grillplatz und Swimmingpool in der luxuriösen Wohnanlage S'Agaró Vell in S'Agaró.

Wunderschöne moderne Villa auf einem Grundstück von 2.265 m<sup>2</sup> in S'Agaró Vell, einer der besten Wohnsiedlungen an der Costa Brava. S'Agaró Vell bietet exklusive Dienstleistungen einschließlich privater Sicherheit mit eingeschränktem Zugang. Das Haus liegt ganz in der Nähe der schönen Strände von Sant Pol und Sa Conca. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine ausgezeichnete Villa als erste oder zweite Residenz oder als Investition in eine außergewöhnliche Lage zu erwerben.

Das Anwesen ist auf 2 Etagen verteilt, ein automatisches Tor führt zu einer großen offenen Garage mit Platz für 5 Autos und einer geschlossenen Garage mit 1 Parkplatz.

Das Erdgeschoss bietet ein komfortables Wohnzimmer mit einem Badezimmer mit Dusche, Sauna und WC. Dieser Raum könnte ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Sauna genutzt werden. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad (mit Badewanne) und einem schönen Weinkeller vervollständigen diese Etage. Jedes Zimmer auf dieser Ebene verfügt über praktische Einbauschränke.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang im Freien, ein Bürobereich und ein Kamin. Das Wohn-Esszimmer hat Zugang zur Küche, einem Teebereich und der Waschküche. Eine Gästetoilette vervollständigt den Tagesbereich. Der Nachtbereich besteht aus einem Gästezimmer mit en-suite Badezimmer mit Dusche, einem Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Badewanne und Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick und einem Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer (mit Dusche, Whirlpool und separatem WC), Schminktisch, Ankleidezimmer und Zugang zur Terrasse. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, um den Stauraum zu maximieren.

Draußen finden wir eine große Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und einen Grillplatz mit spektakulärem Meerblick umfasst, ideal für die Unterhaltung von Familie und Freunden. Das Anwesen verfügt auch über einen herrlichen Garten mit Obstbäumen (Pflaumen, Zitronen, Orangen), Zierbäumen, Sträuchern und Blumen (Palmen, Magnolien, Rosen usw.) und einen schönen Pool, in dem Sie sich in den heißen Sommermonaten abkühlen können.



[lucasfox.de/go/cbr15845](https://lucasfox.de/go/cbr15845)

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Sicherheit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>2,265m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Das Haus verfügt über eine Heizung mit Erdgas und Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Darüber hinaus ist es mit einem Alarmsystem für absolute Sicherheit und Sicherheit sowie Sonnenkollektoren für mehr Energieeffizienz ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns, um diese Luxusvilla in S'Agaró Vell zu besuchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>2,265m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien