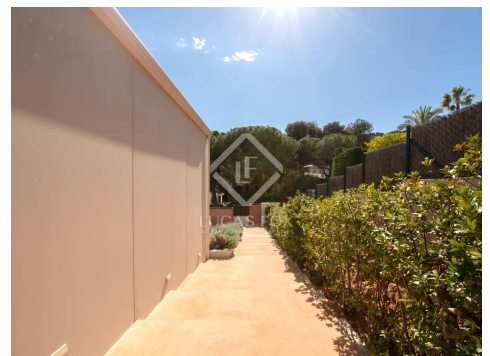


3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4                      4                      361m<sup>2</sup>                      620m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4                      4                      361m<sup>2</sup>                      620m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliches 4-Zimmer-Haus, bezugsfertig mit Terrassen, Garten & Pool und spektakulärem Meerblick.

Dieses wundervolle Haus im modernistischen Stil aus dem Jahr 2018 wurde auf einem 618 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und liegt nur 3 Minuten vom Strand von S'Agaró und allen Dienstleistungen entfernt. Es ist bezugsfertig und zeichnet sich durch einen beeindruckenden Blick auf das Meer und viel Licht durch die großen Fenster aus, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Bei der Auswahl der Möbel haben wir uns für Holzmöbel mit hellen Erdtönen entschieden, die den mediterranen Stil betonen, mit spezifischen Farbdetails, die für einen modernen Kontrast sorgen. All dies trägt dazu bei, das Gefühl von Raum und Freiheit zu verstärken, ein Konzept, das sich auch auf die Außenseite des Hauses überträgt. Darüber hinaus verfügt das Haus über das A-Zertifikat für Energieeffizienz, was ein Höchstmaß an Nachhaltigkeit gewährleistet.

Das Anwesen verteilt sich auf 3 Etagen:

Wir betreten das Haus über das etwa 158 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss, das aus zwei verschiedenen Bereichen besteht, die durch Treppen getrennt sind, die in die obere Ebene führen: den Tagesbereich und den Nachtbereich.

Die Hauptetage bietet ein sehr geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche. Dieses Zimmer hat Zugang nach draußen mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die 3 Schlafzimmer haben auch Zugang zum Garten und eines von ihnen verfügt über ein eigenes Bad mit italienischer Dusche. Ein separates Badezimmer vervollständigt diese Höhe. Die Badezimmer zeichnen sich durch ihre minimalistische Ästhetik und eine Designer-Badewanne mit Tageslicht aus.

Die obere Etage von etwa 53 m<sup>2</sup> ist für die Master-Suite reserviert, ein ausgezeichneter Raum mit eigenem Bad, Dusche, Badewanne, Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen sonnigen Terrasse, die die Dimensionen dieses Schlafzimmers vergrößert.

Der Außenbereich bietet eine überdachte Terrasse, die sich perfekt zum Essen an heißen Tagen eignet, und einen schönen rechteckigen Pool im modernen Stil, der als Verbindung zwischen dem Haus und dem Meer dient und sich in den Sommermonaten perfekt zum Abkühlen eignet.



[lucasfox.de/go/cbr16820](https://lucasfox.de/go/cbr16820)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Solarpanele, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>361m<sup>2</sup></b> | <b>620m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

Das Haus verfügt über Marmorböden und ist mit doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, um Ihren Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Darüber hinaus verfügt es über ein Alarmsystem, um Ihre Sicherheit und die Ihrer Lieben zu gewährleisten.

Das Untergeschoss von etwa 105 m<sup>2</sup> bietet eine private Garage für 2 oder 3 Autos, die mit dem Inneren des Hauses verbunden ist, und einen Maschinenraum für die aerothermischen Anlagen, Poolmotoren, Entkalkungsmaschine und Solarpanel-Batterien.

Das Haus ist mit einer Warm-/Kaltklimaanlage ausgestattet, die in jedem Raum auf die gewünschte Temperatur eingestellt werden kann.

Kontaktieren Sie uns, um dieses prächtige, bezugsfertige Haus direkt am Meer zu besichtigen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>361m<sup>2</sup></b> | <b>620m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien