

**1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**  
**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona**

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>834m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

**5**                      **4**                      **277m<sup>2</sup>**                      **834m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Sehr helles Haus mit 5 Schlafzimmern und großem Garten mit privatem Pool in Torres de Palau II zu verkaufen.

Dieses elegante Einfamilienhaus befindet sich in Torres de Palau II, einer ruhigen Wohngegend mit Blick auf die Landschaft. Es ist in der Nähe von internationalen Schulen, mit Bushaltestellen in der Nähe und eine halbe Stunde zu Fuß vom Zentrum entfernt.

Es befindet sich auf einem 834 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem Garten, der das gesamte Haus umgibt. Es wurde 1986 erbaut und kürzlich renoviert, so dass es sehr gute Oberflächenqualitäten wie den Porcelanosa-Boden aufweist.

Das charakteristische Merkmal des Hauses sind die halben Etagen, die den Raum sehr funktional gestalten. Im Erdgeschoss finden wir die Garage mit direktem Zugang von der Straße. Im ersten Stock befindet sich der Tagesbereich, der ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und zum Poolbereich umfasst. Dank einer schönen Veranda und den großen Fenstern ist es eine geräumige, komfortable und helle Umgebung. Die Küche, die vom Wohn-Esszimmer getrennt ist, bietet Platz für einen großen Tisch und bietet Zugang zum Pool auf der einen Seite und zum Grillbereich auf der anderen Seite. Eine weitere große Veranda ist ideal für die Organisation großer Familienessen. Der Boden wird durch ein schönes Gäste-WC ergänzt.

Auf der zweiten Etage befindet sich der Schlafbereich mit insgesamt 4 Schlafzimmern, darunter 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken auf jeder Seite des Flurs und 2 komplette Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Schließlich gibt es im obersten Stockwerk mit viel Privatsphäre die große Hauptschlafzimmersuite. Es ist ein geräumiges Schlafzimmer mit Blick auf die Landschaft, viel Licht, ein großes Ankleidezimmer und ein gutes Badezimmer mit Dusche, alle nach außen gerichtet.

Eine fantastische Gelegenheit für Familien, die in absoluter Ruhe in einem geräumigen und sehr komfortablen Haus in der besten Wohngegend von Girona wohnen möchten.



[lucasfox.de/go/cbr16933](https://lucasfox.de/go/cbr16933)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>834m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien